



Pratica n.: 60/CDU/2025

Zola Predosa, 22 ottobre 2025

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE**

Vista la richiesta di **De Los Rios Carlo Francesco** acquisita al prot. n. **36628**, in data **16/10/2025**;

Visto il PSC adottato con D.C.C. n. 24/2013 del 27/03/2013, approvato con D.C.C. n. 111 del 23/12/2013 in vigore dal 26/03/2014;

Visto il RUE adottato con D.C.C. n. 25/2013 del 27/03/2013, approvato con D.C.C. n. 112 del 23/12/2013, nella versione coordinata alla Variante approvata con D.C.C. n. 3 del 27/01/2016, in vigore dal 09/03/2016;

Viste le varianti di aggiornamento-adeguamento del PSC adottata con D.C.C. n. 89 del 28/11/2016 e del RUE adottata con D.C.C. n. 90, in data 28/12/2016, rispettivamente approvate con D.C.C. n.65 e D.C.C. n. 66 del 15/11/2017, in vigore dal 27/12/2017;

Ai sensi e per le finalità degli art. 30 del DPR n° 380/2001 e art. 12 della L.R. n° 23/2004;

**CERTIFICA**

Che l'area, posta nel Comune di Zola Predosa, censita catastalmente al foglio **35**, mappale **4**, come identificata nella mappa catastale in atti, è classificata:

| MAPPALE | VINCOLI E TUTELE   | ART. NORME   |
|---------|--|--|
| 4       | Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (PTCP artt. 5.2 e 5.3) Aree di ricarica  | 2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)      |
| 4 parte | Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore A: Aree caratterizzata da ricarica diretta della falda          | 2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)      |
| 4 parte | Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore C: Bacini imbriferi di primaria alimentazione dei settori A e B | 2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)      |
| 4       | Prossimità a corpo idrico del reticolo idrografico minore (art.4.2 PTCP - art. 18 PTPR - art. 15 PSAI)   | 2.19, 2.20, 2.23 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC) |
| 4 parte | Sistema delle aree forestali e boschive, art. 7.2 e  | 2.18, 2.31 e articoli  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | ss.delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)   | richiamati/correlati (Norme PSC)   |
| 4   | Zone di particolare interesse paesaggistico (art. 7.3 PTCP e art. 19 PTPR)  | 2.18, 2.32 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)   |
| 4 parte   | Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del RD 3267/1923 |  |
| 4   | Terrazzi alluvionali  | 2.15, 2.24, 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)                                     |
| 4   | Aree tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/04 (parte terza art. 136)              | 2.18, 2.40 e articoli richiamati/correlati (Norme del PSC)                                       |
| 4   | Sistema collinare, (artt. 3.2, 7.1, 10.8, Norme del PTCP)                   | 2.18, 2.30, e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)  |
| 4   | Prospicenza ad elementi del Sistema Storico -Archeologico: Canali storici   | 2.36 2.37 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)  |
| 4 parte   | Aree tartufigene  | 4.6.17 e articoli richiamati/correlati (Norme RUE);  |
| 4   | Zona di rispetto dell'osservatorio astronomico di Montepastore. (15 km)     |  |
| <b>ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA DI LIVELLO LOCALE:</b> |   |  |
| 4   | Nodo primario   | 2.28, 2.29, 3.2-3.8 e articoli richiamati e/o correlati (Norme PSC)                              |
| 4   | Connettivo ecologico di particolare interesse naturaistico e paesaggistico  | Documenti AB.B3.R03 Fascicolo B "Schede e Ambiti di Intervento", AB.B3.R04 "Quaderno Opere Tipo" |
| 4 parte   | Corridoio fluviale  |  |

|   | AMBITO TERRITORIALE   | ART. NORME   |
|---|---|--|
| 4 | Aree di valore naturale e ambientale, AVN   | 7.1, 7.2 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC);<br>4.6.1, 4.6.2, 4.6.6 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE) da 16 a 32 e 47 ed artt. richiamati/correlati (Norme PTM) |
|   | Sistema "C" (pedecollinare), Sottosistema/Contesto "C9" (del SIC di Monte Rocca, Monte Capra e Tizzano) | 7.6 ed allegato (Norme PSC); elaborato AB.E.S01: Schede dei sistemi del territorio rurale; 4.6.16 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE), allegato 1 alle Norme del RUE.   |
|   | Esterno al Territorio urbanizzato   | 6.1 e artt. Richiamati e correlati (Norme PSC);  |

|   |  |
|---|--|
| Esterno al Territorio urbanizzato assunto dal PTM | 7 e artt. richiamati/correlati (Norme PTM) |
|---|--|

L'area, infine, ricade in zona soggetta alle limitazioni delle attività, in materia di vincolo aeroportuale indicate dalla Relazione tecnica ENAC e rispettive norme per la sicurezza della navigazione aerea, operanti per le aree comprese in:

Superficie Orizzontale Esterna (OHS),

- 1.Tipologia mappa PC01A (interne alla linea rossa),
- 4.Tipologia (interne alla linea azzurra) mappa PC01C,

disposizioni, queste, approvate con Decreto D.C.I.A. N. 5/CIA/24/09/2012, ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione, pertanto le trasformazioni sono subordinate alla verifica di compatibilità con le richiamate disposizioni dell'Autorità aeroportuale competente.

Le disposizioni e gli strumenti sopra richiamati sono integrati ed aggiornati con il Piano Territoriale Metropolitano approvato il 12/05/2021 con Delibera del Consiglio metropolitano n.16, ove prevalente e da intendersi integralmente richiamato nel presente atto.

Trovano pertanto prevalenza, rispetto agli articoli sopra indicati, le norme aventi efficacia immediatamente applicativa, per come individuate nel suddetto Piano.

Sono fatte salve le limitazioni derivanti da ulteriori vincoli sovraordinati, o di rispetto, se ed in quanto operanti.

Si rilascia in carta semplice, per gli usi della Pubblica Amministrazione, esclusivamente ai sensi e per le finalità di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 15 della legge n.183 del 2011.

Simonetta Bernardi  
Responsabile  
*sottoscritto digitalmente ai sensi del C.A.D.*

• **per informazioni:**

telefono 051.6161.827-725-769

e-mail: [urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it)

riceve per appuntamento telefonico (lun-mer-ven dalle 12.30 alle 13.30)