

C.F. PG n. 436680/2024

em/CS

Oggetto: Autorizzazione alla sospensione temporanea del Vincolo Idrogeologico per l'esecuzione di movimento di terreno nelle aree rispondenti alle condizioni ex RD 3267/23.

Pratica N. 632A

Località: via di Roncrio 41/6

Richiedente: Massimo Giuseppe De Martino

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- in data 28/06/2024 è stata presentata da Massimo Giuseppe De Martino, SCIA PG 436680/2024, completa della documentazione necessaria al fine di ottenere autorizzazione alla movimentazione di terreno in area soggetta a vincolo idrogeologico ex RD 3267/23 sita in via di Roncrio 41/6 individuata catastalmente nel Foglio 287 mapp. 273, per l'esecuzione dei seguenti interventi: *"ristrutturazione edilizia e consolidamento di fabbricato ad uso garage-cantina"*;
- con nota PG 443928 del 02/07/2024 sono stati interrotti i termini del procedimento per richiesta di documentazione integrativa;
- in data del 27/07/2024 con PG 527440 sono pervenute le integrazioni richieste, determinando il riavvio del procedimento;
- in data 26/08/2024 sono stati sospesi i termini del procedimento per richiesta di documentazione integrativa;
- in data 25/09/2024 e 09/10/2024 rispettivamente con PG 644341 e PG 704076, sono pervenute le integrazioni richieste.

RITENUTO a seguito di istruttoria tecnica di concedere sospensione temporanea del vincolo idrogeologico nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate.

VISTO

- il RD 30/12/1923 n. 3267 di istituzione del Vincolo Idrogeologico;
- il RD 16/05/1926 n. 1126;
- il D.P.R. 24/07/1977 n. 616 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/04/1999 n. 3 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Direttiva Regionale concernente le procedure amministrative e le norme tecniche relative alla gestione del vincolo idrogeologico approvata con delibera della Giunta Regionale n. 1117 del 11/07/2000;
- il Regolamento per la gestione del Vincolo Idrogeologico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale P.G. n. 519336/20, modificata con P.G. n. 342650/21 e PG 244433/24.

DATO ATTO che l'istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Bologna per il periodo prescritto dalla legge e che, avverso la stessa, non sono pervenute opposizioni né osservazioni.

CONSIDERATO

- che la presente autorizzazione non consente la realizzazione dell'intervento, in quanto i lavori di cui trattasi non potranno essere avviati prima che la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) assuma efficacia;
- la presente autorizzazione non sancisce la compatibilità dell'intervento con la pianificazione edilizia e urbanistica comunale e sovraordinata, che potrà essere invece verificata nell'ambito del procedimento per il rilascio del titolo abilitativo all'intervento;
- che il presente atto si limita ad autorizzare la temporanea sospensione del vincolo idrogeologico per realizzazione delle opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati all'istanza, nello specifico del caso in esame la ristrutturazione edilizia e consolidamento di un fabbricato ad uso garage-cantina;
- che, nel caso in cui l'esecuzione degli interventi in progetto richieda adempimenti in materia sismica, paesaggistica o afferenti ad altri vincoli o tutele, essi andranno soddisfatti indipendentemente dalla presente autorizzazione;
- che la presente autorizzazione è efficace entro i limiti temporali di validità della SCIA PG 436680/2024.

PRESO ATTO della documentazione progettuale presentata dai tecnici incaricati i quali si assumono la responsabilità di rispondenza e di veridicità di tutta la documentazione presentata, consapevoli della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

RIBADITA la responsabilità dei progettisti nella definizione del piano delle indagini, della caratterizzazione e della modellazione geotecnica, della modellazione idraulica nonché sulle ipotesi e sulle scelte progettuali illustrate nella documentazione tecnica allegata all'istanza e

utilizzate per le verifiche ed il dimensionamento delle strutture previste, sulla base di quanto disposto dal quadro normativo in materia ed in particolare dalle Norme Tecniche per Costruzioni del 17/01/2018;

CONCEDE

l'esenzione temporanea dal vincolo idrogeologico sul terreno individuato catastalmente al Foglio 287 mapp. 273 al richiedente Massimo Giuseppe De Martino per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori indicati, subordinando la presente autorizzazione al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la data di inizio lavori dovrà essere comunicata allo scrivente ufficio con un preavviso di almeno 5 giorni rispetto all'inizio dell'attività e la data di fine lavori entro 15 giorni dalla conclusione degli stessi tramite la piattaforma web Scrivania del professionista;
- le movimentazioni di terreno dovranno essere limitate allo stretto necessario, eseguite in modo tecnicamente idoneo e razionale e nella stagione più favorevole, adottando tutti gli accorgimenti utili ad evitare, durante e dopo l'esecuzione, eventuali danni alla stabilità dei terreni ed al buon regime delle acque;
- anche in fase di esecuzione dei lavori dovranno essere evitati fenomeni di erosione, scolo improprio e ristagno legati alla gestione delle acque;
- gli scavi per la posa dei manufatti in progetto dovranno essere realizzati fornendo opportuni sostegni ai fronti di scavo e mantenendo gli stessi aperti per il minor tempo possibile;
- i materiali prodotti dall'esecuzione degli scavi devono essere gestiti secondo la gerarchia definita all'art. 179 del D. Lgs. 152/06 e smi; in caso di gestione dei materiali da scavo come sottoprodotti, dovranno essere soddisfatti gli adempimenti previsti dal DPR 120/2017 dandone evidenza - eventualmente integrandola - nella documentazione di progetto;
- il riutilizzo del suolo e terreno escavato presso lo stesso sito dovrà avvenire rispettandone il profilo e la strutturazione, destinando allo strato superficiale i primi 0,60 m circa di suolo escavato, al fine di conservarne le principali funzionalità fisiche, chimiche ed ecologiche;
- eventuali scarpate originate dalle movimentazioni di cui ai precedenti punti, dovranno essere razionalmente conformate e rifinite; dovranno inoltre, in configurazione definitiva, essere inerbite con essenze idonee entro la prima stagione utile, al fine di evitare fenomeni erosivi o scoscendimenti;
- data la particolare ubicazione dell'area di intervento, le attività di movimentazione terra, il deposito temporaneo dei materiali e le sistemazioni esterne definitive, non devono né costituire elemento di criticità o ostacolo al regolare deflusso delle acque di ruscellamento, né peggiorare la funzionalità complessiva del rio collinare;
- lo scarico delle acque bianche laminate in corpo idrico recettore potrà avvenire solo in seguito all'ottenimento del nulla-osta del proprietario/Ente gestore, qualora diverso dal richiedente;

- dovrà essere preservata la corretta funzionalità del fosso recettore al quale afferiscono le acque bianche, che dovrà essere anche oggetto di periodica manutenzione, eventualmente in accordo con il proprietario dello stesso ed in collaborazione con gli aventi diritto allo scarico, al fine di garantirne la corretta funzionalità;
- l'esecuzione dei lavori non dovrà arrecare alcun danno a piante, terreni e scoli esistenti nelle immediate adiacenze dell'area direttamente interessata dall'intervento autorizzato;
- tutti i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto del Codice Civile, fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge.

Il Direttore del Settore

Dott. Claudio Savoia

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e s.m.i.*