



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune
di Bologna

M2 C2 Investimento 4.2 "Sviluppo trasporto rapido di massa"

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità
U.I. Giuridica Espropri
40129 Bologna – P.zza Liber Paradisus, 10, Torre A Piano 8
protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

PG n.

Del

Spett.le Ditta
Albo Pretorio del
Comune di Bologna
Piazza Liber Paradisus 10
40129 Bologna (BO)
protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO E/O DI STATO DI CONSISTENZA PER OCCUPAZIONE D'URGENZA (art. 22 *bis*, commi 1 e 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

N.P.

PREMESSO CHE:

- in data 17/08/2023 il Comune di Bologna ha indetto apposita Conferenza di Servizi al fine di avviare il Procedimento Unico, di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)" ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Giunta P.G. n. 249552/2024, esecutiva dal 10 aprile 2024, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Consiglio P.G. n. 310176/2024, esecutiva dal 18 maggio 2024, è stata ratificata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo della "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)", adottata con Delibera di Giunta PG n. 249552/2024, comportante la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che sono stati esperiti a cura del Comune di Bologna, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;
- le comunicazioni dell'art. 18 della Legge Regionale n. 37/2002 sono state regolarmente eseguite;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comune di Bologna, con sede legale in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10,

NOTIFICA

il **Decreto P.G. 363161/2026 del 29/04/2026** emesso dalla Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Bologna, che qui si unisce in copia, con il quale è stato autorizzato ad occupare d'urgenza gli immobili di proprietà della Ditta in indirizzo, così come individuati nel piano parcellare grafico-descrittivo e nell'elenco ditte allegati al medesimo decreto.

COMUNICA

che in esecuzione del citato decreto si immetterà nel possesso di tali immobili soggetti ad occupazione d'urgenza il giorno e l'ora indicati nell'allegato elenco, accedendo in sito per dar corso alla verbalizzazione dello stato di consistenza degli stessi immobili ed alla loro immissione nel possesso del Comune di Bologna, e con ritrovo presso il primo dei fondi indicati negli allegati.

INVITA

codesta Ditta **ad intervenire in loco ovvero presso il primo mappale indicato in allegato "stralcio elenco ditte" nei giorni e nelle ore in allegato elenco** in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia munita di delega scritta avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza;

codesta Ditta a mettere a conoscenza delle operazioni eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, quali affittuari, coloni, mezzadri o compartecipanti, richiedendone la partecipazione.

Il proprietario, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso condivida l'indennità provvisoria offerta ed indicata nell'allegato elenco ditte, trasmettere i modelli di accettazione, corredati dei documenti richiesti, a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Responsabile del Procedimento del Progetto "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)":

ing. Giancarlo Sgubbi

Comune di Bologna - Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 40129 Bologna

oppure tramite PEC al seguente indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

Tecnico incarico Dott. Apolloni Gianluca 3351295017

Al proprietario che condividerà l'indennità offerta sarà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Qualora il proprietario, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, non condivida l'indennità provvisoria offerta ed indicata nell'allegato elenco ditte, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Responsabile del Procedimento del Progetto "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)":

ing. Giancarlo Sgubbi

Comune di Bologna - Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 40129 Bologna

oppure tramite PEC al seguente indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

La Dirigente

Dott.ssa Carlotta Soavi

Allegati:

- copia del decreto di occupazione d'urgenza
- stralcio del piano particellare grafico
- stralcio dell'elenco ditte
- modello A di accettazione



M2 C2 Investimento 4.2 "Sviluppo trasporto rapido di massa"

Oggetto: Realizzazione dell'opera "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)" in Comune di Bologna.

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA

(D.P.R. 327/2001 e s.m.i. art. 22 bis commi 1 e 2)

LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO CHE:

- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città Metropolitana di Bologna, approvato nel mese di novembre del 2019, ha previsto una rete portante del trasporto pubblico metropolitano basata sul Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM) e su un nuovo sistema di trasporto rapido di massa di tipo tranviario per l'area urbana di Bologna, integrato con il trasporto pubblico su gomma;
- a febbraio del 2022 il Comune di Bologna ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde), la seconda delle quattro linee tranviarie previste dal PUMS;
- ad agosto 2023 il Comune di Bologna ha indetto apposita Conferenza di Servizi al fine di avviare il Procedimento Unico, di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)" ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Giunta P.G. n. 249552/2024, esecutiva dal 10 aprile 2024, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Consiglio P.G. n. 310176/2024, esecutiva dal 18 maggio 2024, è stata ratificata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo della "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)", adottata con Delibera di Giunta PG n. 249552/2024, comportante la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- nel settembre 2025 il Comune di Bologna ha indetto apposita Conferenza di Servizi al fine di avviare il Procedimento Unico, di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione dei "Progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna" ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Giunta P.G. n.189268 del 17/03/2026 sono stati approvati i suddetti progetti di variante comportanti localizzazione delle opere in variante allo strumento urbanistico vigente, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- con Delibera di Consiglio P.G. n.235384 del 31/03/2026 è stata ratificata la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi per l'approvazione dei progetti di variante, adottata con Delibera di Giunta P.G. n. 189268/2026, comportante la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dato atto che sono stati esperiti a cura del Comune di Bologna, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;

Vista la comunicazione P.G. n. 235831 del 31/03/2026 con la quale è stato reso noto agli interessati l'avvenuto deposito dei "Progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna" comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera "de quo", ai sensi dell'art. 18 della Legge Regione Emilia-Romagna n. 37/2002;

VISTO

- il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002;
- che il numero di destinatari dell'intera procedura espropriativa è superiore a 50 (cinquanta) ex comma 2 punto B dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che l'opera in oggetto è stata inclusa nel PNRR, "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";
- che si rende necessario procedere celermente all'esecuzione delle opere in oggetto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO DECRETA

E' disposta a favore del COMUNE DI BOLOGNA, ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto in territorio del Comune di Bologna. Tali immobili sono descritti nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati, con l'indicazione per ciascuna ditta dell'indennità di base determinata in via provvisoria e d'urgenza.

Ciascun proprietario nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso non condivida l'indennità provvisoria offerta, presentare osservazioni e depositare documenti utili alla stima a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Responsabile del Procedimento del Progetto "Seconda linea tranviaria di Bologna (tratto nord Linea Verde)":

ing. Giancarlo Sgubbi

Comune di Bologna - Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità – Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 40129 Bologna

oppure tramite PEC al seguente indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

Le indennità provvisorie di base indicate nell'elenco ditte espropriande allegato, e le indennità rideterminate, in caso di cessione volontaria, sono suscettibili delle maggiorazioni previste dall'articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il presente decreto verrà notificato con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 20 del citato D.P.R. 321/2001 e s.m.i. alle ditte catastali proprietarie degli immobili da espropriare, indicando la data prevista per la immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione degli stati di consistenza.

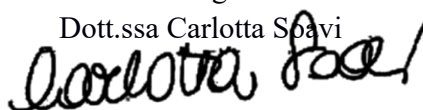
Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in ragione di 1/12 annuo/mq.

L'esecuzione del presente decreto deve aver luogo, ai fini dell'immissione nel possesso, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emissione.

Per motivi di legittimità da parte di chi vi abbia interesse contro il presente decreto è ammesso ricorso straordinario entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione o della comunicazione dell'atto, oppure in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto stesso.

La Dirigente

Dott.ssa Carlotta Spavi




| N. Piano | Ditta catastale | Dati catastali | | | | Valore area €/mq | Superficie in esproprio mq | Indennità esproprio € | Totale indennità € |
|--|--|----------------|------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | Foglio | Particella | Cultura Catastale | Superficie catastale | | | | |
| | | | | | | | | | |
| A23 | SERENARI LUCA nato a BOLOGNA (BO) il 28/07/1995SRNLCU95L28A944OProprieta'95/100 SERENARI LUCA nato a BOLOGNA (BO) il 28/07/1995SRNLCU95L28A944OU usufrutto5/100 ZUCCHINI MARA nata a BOLOGNA (BO) il 19/12/1960ZCCMRA60T59A944JNuda proprietà'5/100 sub. 3 - A/2, sub. 21 - C/6, sub. 39 - C/2 | 60 | 1219 | ENTE URBANO | 1834 | 12,00 | 4 | 48,00 | 48,00 € |
| | MODESTO SALVATORE nato a MEDICINA (BO) il 10/03/1962MDSSVT62C10F083VProprietà'1/1 sub. 9 - A/2, sub. 27 - C/6, sub. 35 - C/2 | | | | | | | | |
| | CAPITANI VALTER nato a MONTESE (MO) il 07/03/1947CPTVTR47C07F642XProprietà'1/1 sub. 10 - A/2, sub. 23 - C/6, sub. 37 - C/2 | | | | | | | | |
| | DI MAIO UMBERTO nato a BOLOGNA (BO) il 15/02/1966DMIMRT66B15A944QProprietà'1/2 RODRIGUES LIMA MIRIAN nata a BRASILE (EE) il 17/06/1980RDRMRN80H57Z602ZProprietà'1/2 sub. 11 - A/2, sub. 18 - C/6, sub. 38 - C/2 | | | | | | | | |
| | TINARELLI GIORGIA nata a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) il 22/09/1994TNRGRG94P62C265QProprietà'1/1 sub. 12 - A/2, sub. 31 - C/6, sub. 44 - C/2 | | | | | | | | |
| | AMADORI FRANCESCO nato a BOLOGNA (BO) il 25/04/1968MDRFNC68D25A944FProprietà'1/1 sub. 13 - A/2, sub. 22 - C/6, sub. 26 - C/6, sub. 42 - C/2, sub. 47 - C/6 | | | | | | | | |
| | CAVALLINI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 26/02/1991CVLFNC91B26G916JProprietà'1/1 sub. 14 - A/2, sub. 19 - C/6, sub. 43 - C/2 | | | | | | | | |
| | MONTANARI ALBERTO nato a BOLOGNA (BO) il 04/01/1972MNTLRT72A04A944QProprietà'1/2 WU PO YEH nata a BOLOGNA (BO) il 30/05/1972WUXPYH72E70A944BProprietà'1/2 sub. 15 - A/2, sub. 25 - C/6, sub. 32 - C/2, sub. 50 - C/6 | | | | | | | | |
| | SUCCI ENRICO nato a BOLOGNA (BO) il 19/01/1985SCCNC85A19A944TProprietà'1/1 sub. 16 - A/2, sub. 20 - C/6, sub. 29 - C/6, sub. 36 - C/2, sub. 45 - C/2, sub. 49 - C/6 | | | | | | | | |
| | MATTIUSSI ALBERTO nato a TRIESTE (TS) il 25/03/1985MTTLRT85C25L424IProprietà'1/1 sub. 17 - A/2, sub. 24 - C/6, sub. 40 - C/2, sub. 48 - C/6 | | | | | | | | |
| PULEO JESSICA nata a BOLOGNA (BO) il 30/06/1987PLUJSC87H70A944IProprietà'1/1 sub. 30 - C/6 | | | | | | | | | |

| N. Piano | Ditta catastale | Dati catastali | | | | Valore area €/mq | Superficie in esproprio mq | Indennità esproprio € | Totale indennità € | |
|--------------|--|----------------|------------|--|----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| | | Foglio | Particella | Coltura Catastale | Superficie catastale | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | DI CRISTOFALO MATTEO GIUSEPPE nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 19/08/1982DCRM7G82M19B300PProprieta'1/2 SCIALANCA ALESSANDRA nata a BOLOGNA (BO) il 26/11/1988SCLLSN88S66A944SProprieta'1/2 sub. 34 - C/2, sub. 59 - A/2 VICINI MARCO nato a PARMA (PR) il 14/09/1990VCNMRC90P14G337RProprieta'1/1 sub. 41 - C/2, sub. 57 - A/2, sub. 46 - C/6 | | | | | | | | | |
| A42 | CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM)97231970589Proprieta'1/1 | 77 | 1 | ENTE URBANO sub. 1 - B/5 sub. 2 - A/3 sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 - C/6 | 7340 | 12,00 | 26 | 312,00 | 312,00 € | |
| | | 75 | 30 | SEMINATIVO | 3073 | 9,00 | 40 | 360,00 | 360,00 € | |
| A43 | BERTONCELLO LAURA nata a BOLOGNA (BO) il 17/06/1959BRTLRA59H57A944PProprieta' superificiarial/1 COMUNE DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA (BO)0000000018Proprieta' per l'area | 114 | 525 | ENTE URBANO C/1 | 13 | 12,00 | 13 | 156,00 | 156,00 € | |
| Z28 (ex 154) | ANTONINI CATERINA CLARA nata a SEGRATE (MI) il 11/05/2001NTNCRN01E511577NProprieta'1/1 sub. 2 - C/1 | | | | | | | | | |
| | SANTAMARIA FRANCA nata a BOLOGNA (BO) il 23/04/1943SNTFNC43D63A944CComproprietario per10/40 MANFRINATO ARIANNA nata a BOLOGNA (BO) il 01/04/1977MNFRRN77D41A944HProprieta'3/8 SANTAMARIA FRANCA nata a BOLOGNA (BO) il 23/04/1943SNTFNC43D63A944CProprieta'3/8 sub. 3 - C/1, sub. 5 - A/3, sub. 18 - C/6 | | | | | | | | | |
| | ETZO ANGELA nata a FONNI (NU) il 08/08/1969TZENGL69M48D665HProprieta'1/2 PIRAS SALVATORE nato a FONNI (NU) il 30/03/1967PRSSVT67C30D665RProprieta'1/2 sub. 4 - A/3 | | | | | | | | | |
| | SCALORBI GIANCARLO nato a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) il 27/12/1933SCLGCR33T27C265LProprieta' sub. 6 - A/3, sub. 20 - C/6 | | | | | | | | | |
| | GIAMPAOLO GIUSEPPE nato a BOLOGNA (BO) il 23/11/1951GMPGPP51S23A944TProprieta'1000/1000 sub. 7 - A/3 | | | | | | | | | |
| | MERO DOMENICO nato a MANDURIA (TA) il 26/02/1956MREDNC56B26E882LProprieta' sub. 8 - A/3 - sub. 14, 16 - C/6 | 23 | 333 | ENTE URBANO | 704 | 12,00 | 5 | 60,00 | 60,00 € | |

| N. Piano | Ditta catastale | Dati catastali | | | | Valore area | Superficie in esproprio | Indennità esproprio | Totale indennità |
|--------------|---|----------------|------------|---|----------------------|-------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| | | Foglio | Particella | Coltura Catastale | Superficie catastale | | | | |
| | | | | | | €/mq | mq | € | € |
| | D'ESPOSITO LUCIA nata a NAPOLI (NA) il 15/01/1950DSPLCU50A55F8390Proprieta'1/1 sub. 9 - A/3, sub. 21 - C/6 | | | | | | | | |
| | PADOVANI LUCIA nata a BOLOGNA (BO) il 28/12/1946PDVLCU46T68A944KProprieta' sub. 10 - A/3 | | | | | | | | |
| | CENERI MAURIZIO nato a BOLOGNA (BO) il 08/04/1959CNRMRZ59D08A944XProprieta'1/1 sub. 11 - A/3, sub. 19 - C/6 | | | | | | | | |
| | GIATTI GIANNI nato a BOLOGNA (BO) il 18/01/1967GTTGNN67A18A944IProprieta'1/1 sub. 12 - A/3, sub. 22 - C/6 | | | | | | | | |
| | CANTELLI IRIS nata a BOLOGNA (BO) il 09/03/1973CNTRSI73C49A944XProprieta'1/1 PEDRIELLI ALBERTO nato a SAN GIORGIO DI PIANO (BO) il 30/12/1948PDLRRT48T30H896HAbitazione1/1 sub. 13 - A/3, sub. 15 - C/6 | | | | | | | | |
| | ARENA WALTER ANTONIO nato a NISCEMI (CL) il 13/07/1991RNAWTR91L13F899HProprieta'1/1 sub. 27 - C/2, sub. 30 - A/3 | | | | | | | | |
| | ROMANO SAVERIO nato a BRISIGHELLA (RA) il 20/11/1943RMNSVR43S20B188KProprieta'1/1 sub. 28 - C/2, sub. 29 - A/3 | | | | | | | | |
| 89 | sub. 4: KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA con sede in ROMA (RM)00435970587Proprieta' | 59 | 227 | ENTE URBANO E/3 | 1040 | 12,00 | 2 | 24,00 | 24,00 € |
| 92 | PALAZZI REMO SRL con sede in BOLOGNA (BO)01990101204Proprieta'1/1 | 59 | 220 | ENTE URBANO sub. 2 - A/3 sub. 3 - D/7 | 1113 | 12,00 | 4 | 48,00 | 48,00 € |
| 102/A | A.P.I. ANONIMA PETROLI ITALIANA SPA con sede in ROMA (RM)00441670585Proprieta'1000/1000 | 60 | 261 | ENTE URBANO sub. 1 - E/3 | 2351 | 12,00 | 8 | 96,00 | 96,00 € |

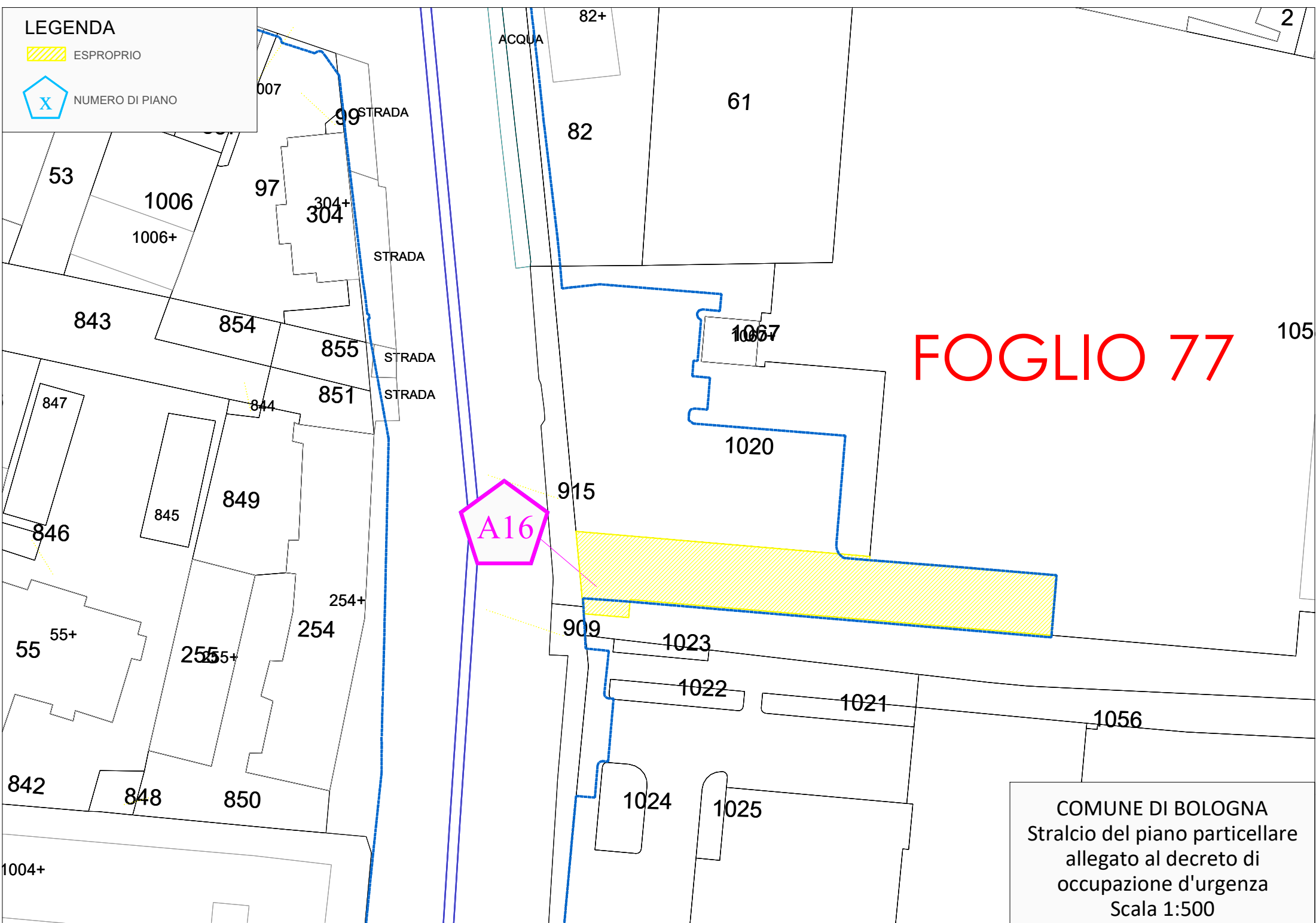
LEGENDA

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO

FOGLIO 77


105

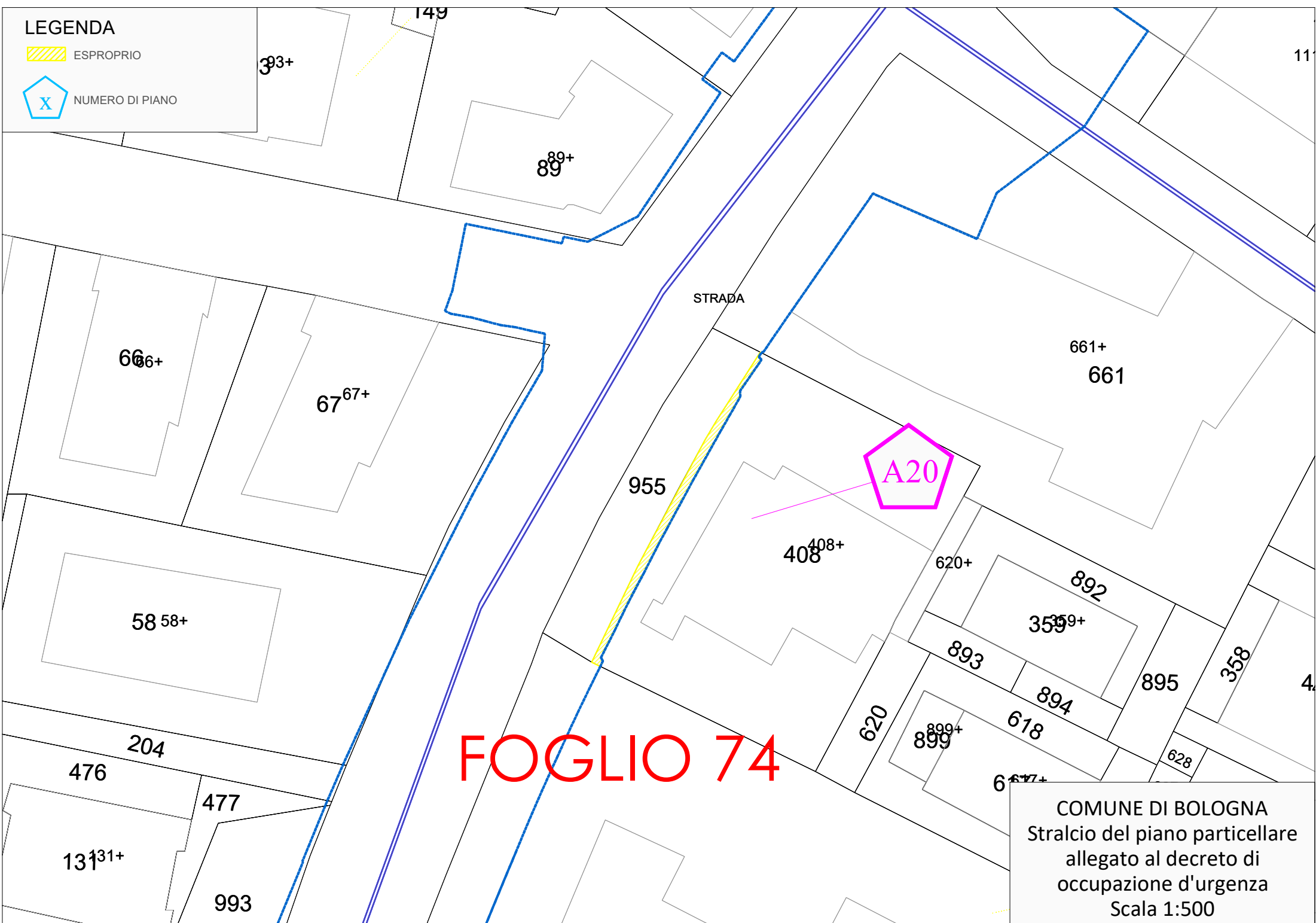


COMUNE DI BOLOGNA
Stralcio del piano particellare
allegato al decreto di
occupazione d'urgenza
Scala 1:500

LEGENDA

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO



FOGLIO 74

COMUNE DI BOLOGNA
Stralcio del piano particellare
allegato al decreto di
occupazione d'urgenza
Scala 1:500

LEGENDA

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO

8766

880+

834

868

FOGLIO 60

A23

1219

740

739

853


210²¹⁰⁺

COMUNE DI BOLOGNA
Stralcio del piano particellare
allegato al decreto di
occupazione d'urgenza
Scala 1:500

ologna

LEGENDA

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO

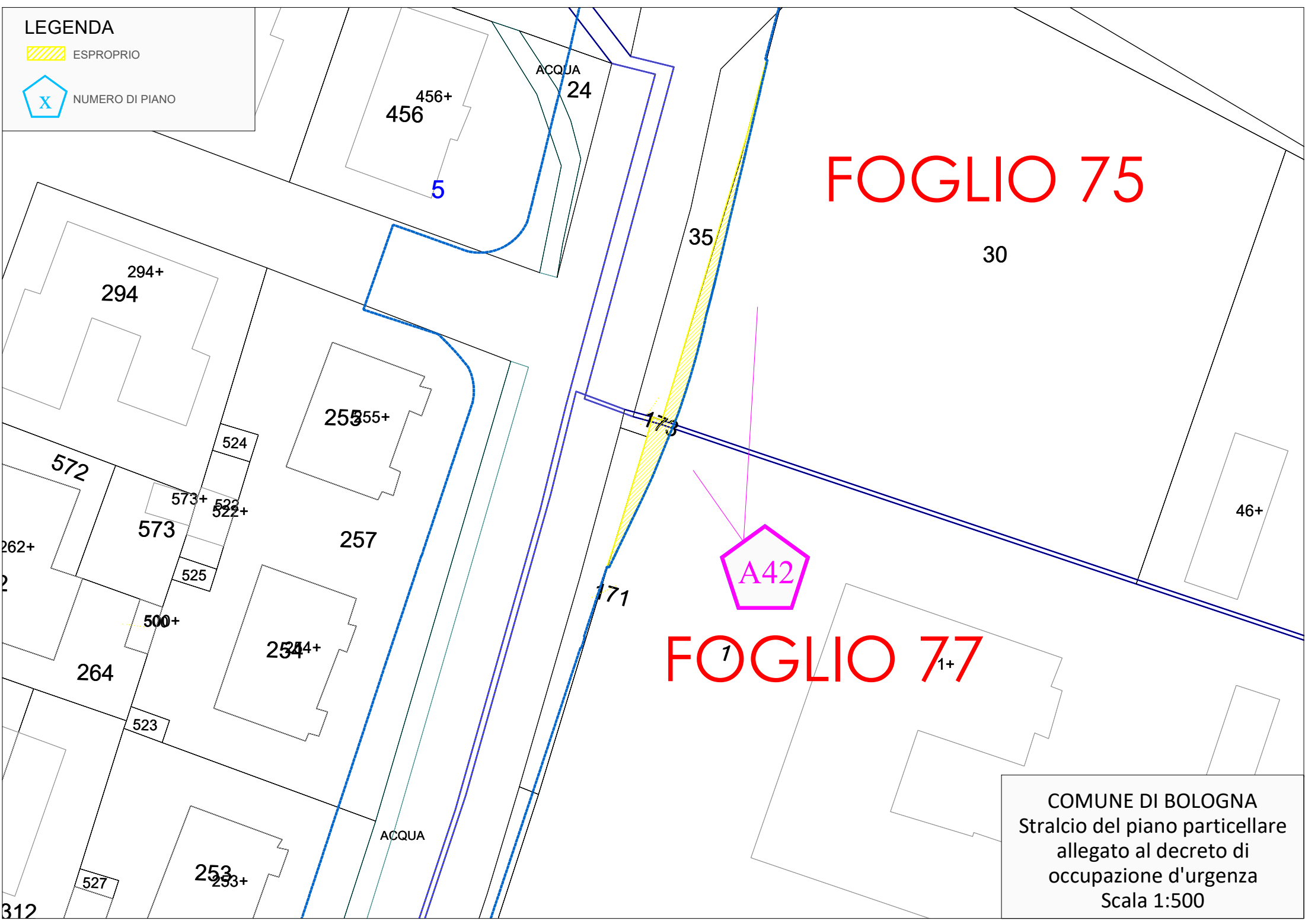
FOGLIO 75

30

FOGLIO 77


A42

COMUNE DI BOLOGNA
Stralcio del piano particellare
allegato al decreto di
occupazione d'urgenza
Scala 1:500



LEGENDA

 ESPROPRIO

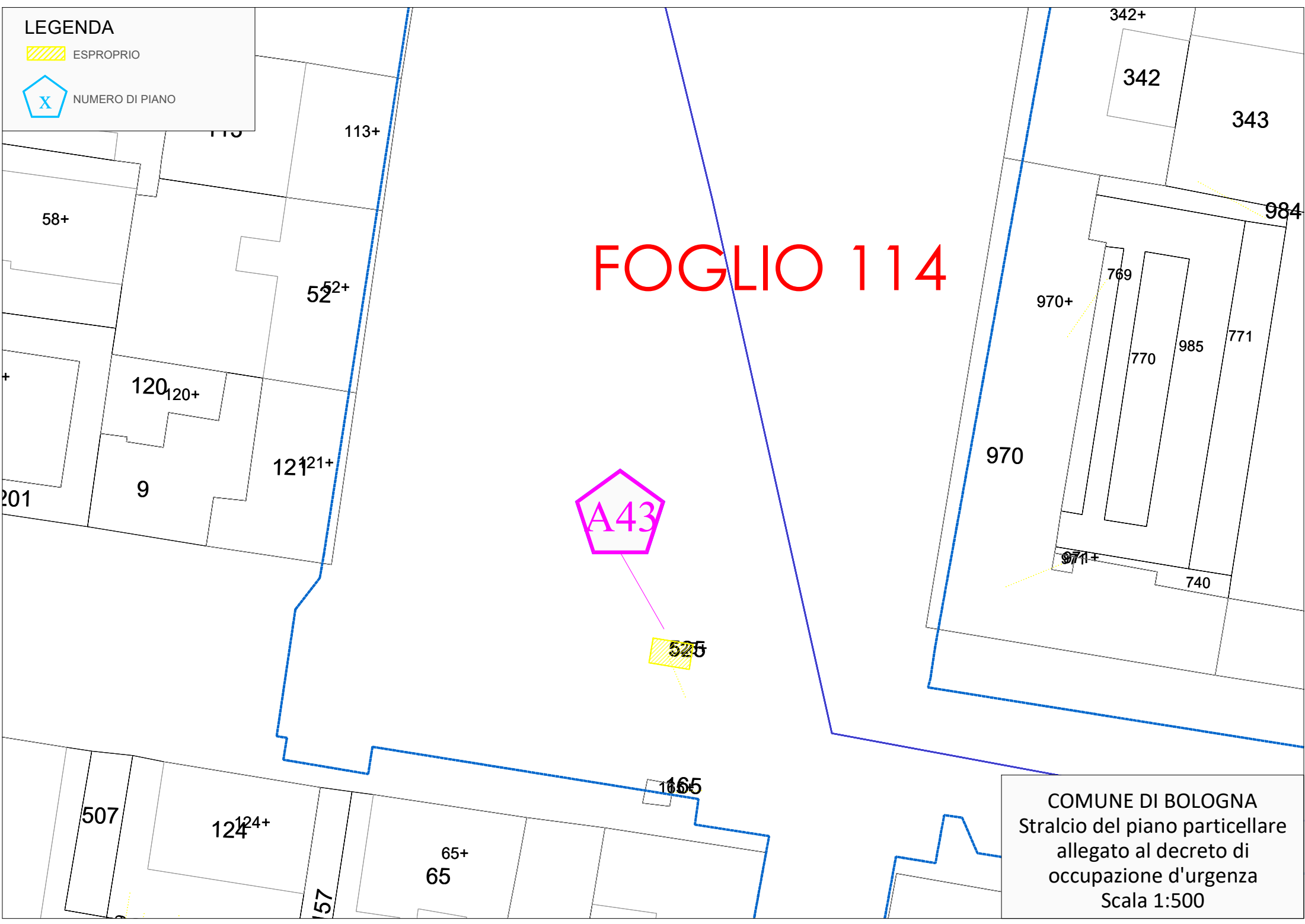
 NUMERO DI PIANO

FOGLIO 114

 A43


 525

COMUNE DI BOLOGNA
Stralcio del piano particellare
allegato al decreto di
occupazione d'urgenza
Scala 1:500



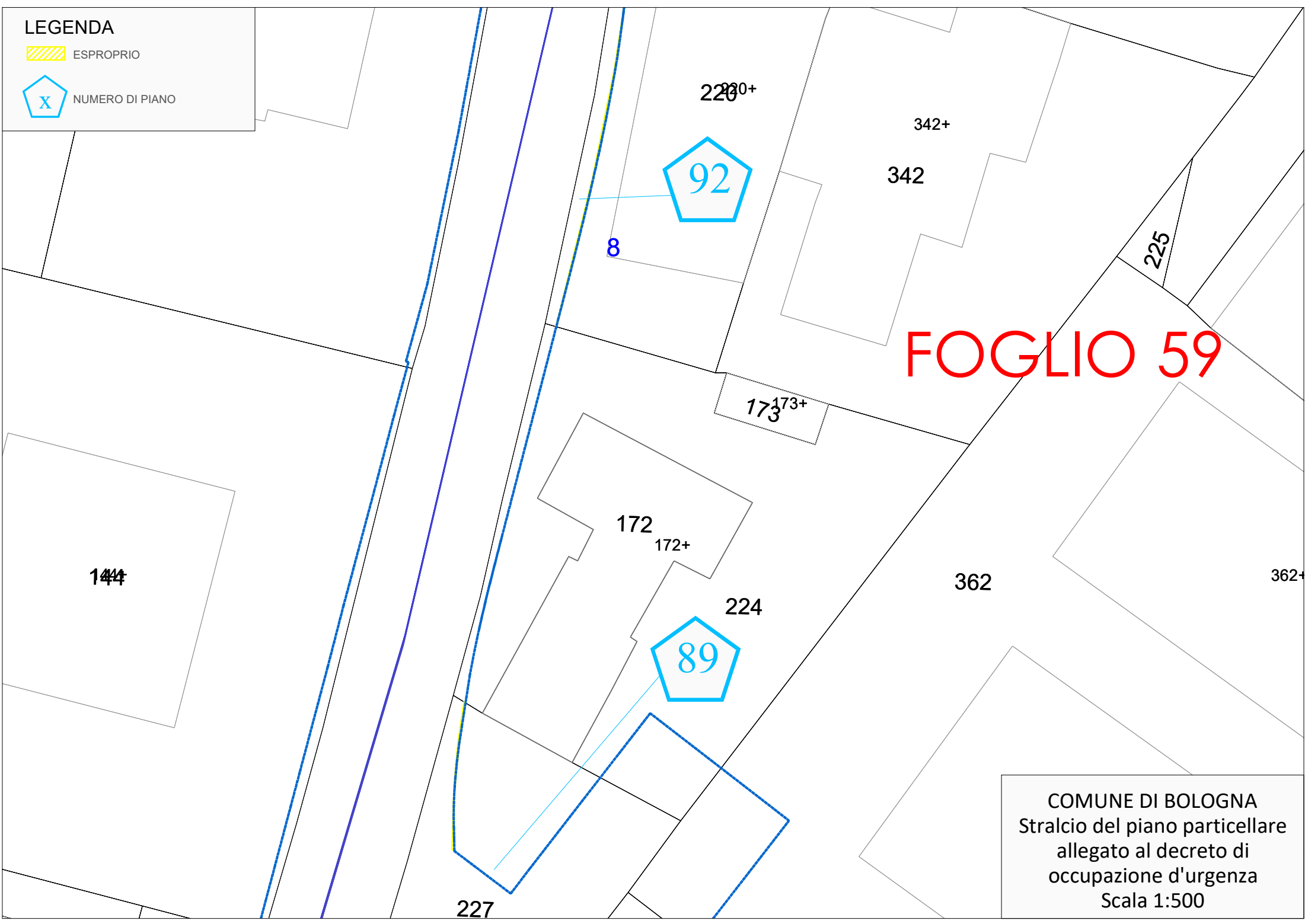
LEGENDA

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO


FOGLIO 59

COMUNE DI BOLOGNA
Stralcio del piano particellare
allegato al decreto di
occupazione d'urgenza
Scala 1:500



LEGENDA

 ESPROPRIO

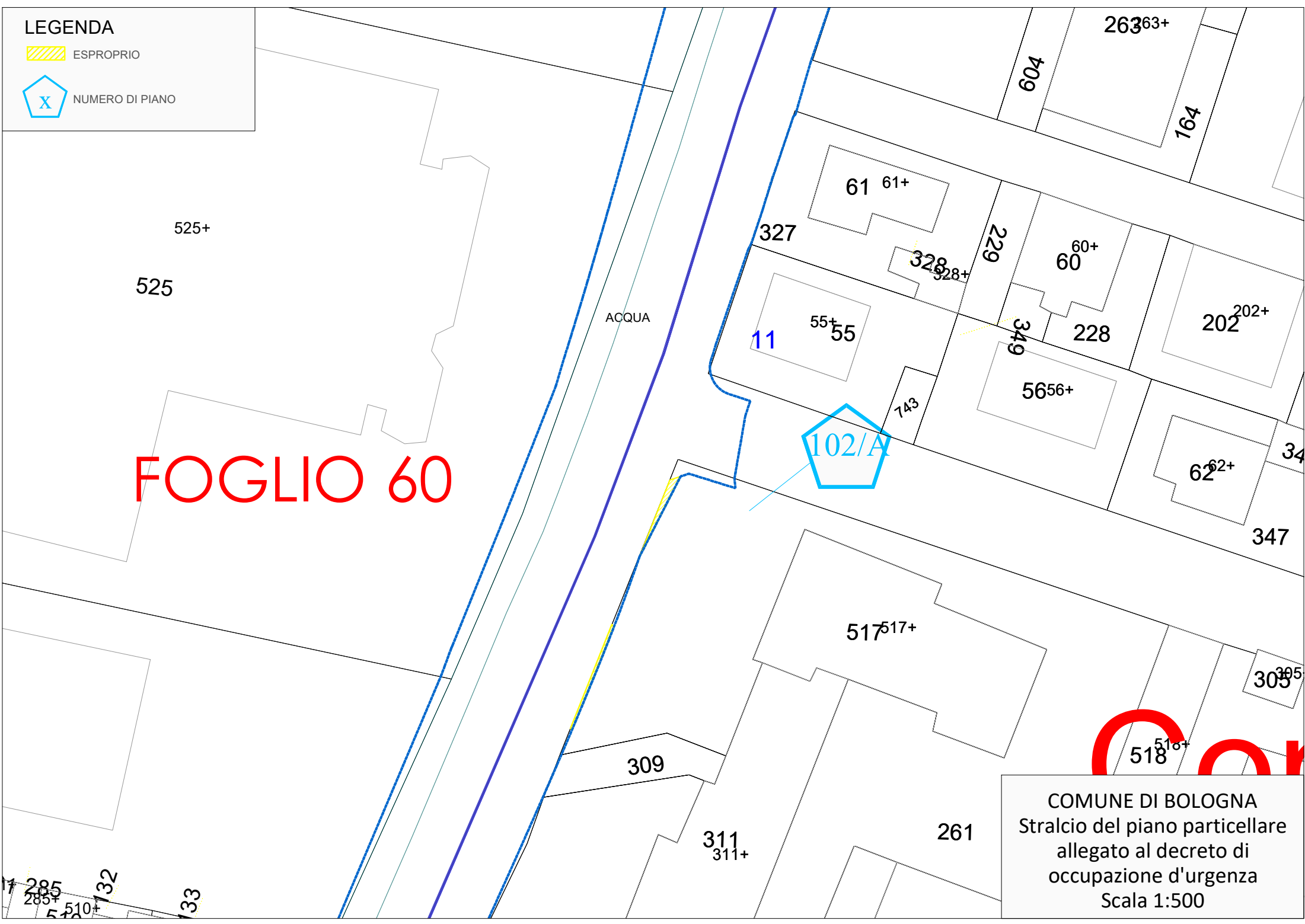
 NUMERO DI PIANO

FOGLIO 60

ACQUA

102/A

COMUNE DI BOLOGNA
Stralcio del piano particellare
allegato al decreto di
occupazione d'urgenza
Scala 1:500



| N. Piano | Ditta catastale | Giorno e ora convocazione | Dati catastali | |
|------------|---|---------------------------------------|----------------|------------|
| | | | Foglio | Particella |
| A16 | GRUPPO PAM S.P.A. con sede in SPINEA (VE)01166060267Proprieta'1/1 | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 14.00 | 77 | 1058 |
| A20 | <p>sub. 12: TRENTA EMANUELE nato a MESOLA (FE) il 26/09/1966TRNMNL66P26F156EProprieta'1/1</p> <p>sub. 14: MOSCARELLI FRANCESCA PIA nata a FOGGIA (FG) il 09/10/1993MSCFNC93R49D643YProprieta'1/1</p> <p>sub. 15: GIORDANI ALBERTO nato a BOLOGNA (BO) il 02/03/1962GRDLRT62C02A944IProprieta'1/1</p> <p>sub. 17: BASSI IRMO nato a PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) il 18/07/1934BSSRMI34L18G904O</p> <p>RODRIGUEZ HILDA TERESA nato/a a ARGENTINA (EE) il 27/07/1943</p> <p>sub. 18: MAGNANO AMELIA nata a SAN MARTINO D'AGRI (PZ) il 08/03/1956MGNMLA56C48H994XProprieta'1/2</p> <p>STURBA LEONARDO nato a SIROLO (AN) il 18/07/1959STRLRD59L18I758AProprieta'1/2</p> <p>sub. 19: MANGANO AMELIA nata a SAN MARTINO D'AGRI (PZ) il 08/03/1956MNGMLA56C48H994ZProprieta'1/2</p> <p>STURBA LEONARDO nato a SIROLO (AN) il 18/07/1959STRLRD59L18I758AProprieta'1/2</p> <p>sub. 20: AZZALIN NERINO nato a MESOLA (FE) il 08/01/1954ZZLNRN54A08F156SProprieta'</p> <p>GALLETTA CATERINA nata a BOLOGNA (BO) il 11/07/1954GLLCRN54L51A944JProprieta' proprietaria in com.leg.con azzalin nerino</p> <p>sub. 30: MORICONI MAURO nato a BITTI (NU) il 30/09/1959MRCMRA59P30A895AProprieta'1/1</p> <p>sub. 31: HUANG XIAOJUAN nata a REPUBBLICA POPOLARE CINESE (EE) il 12/01/1990HNGXJN90A52Z210KProprieta'1/1</p> <p>sub. 32: CANOVA MIRNA nata a BOLOGNA (BO) il 22/10/1976CNVMRN76R62A944HProprieta'1/1</p> <p>sub. 33: CHEN XU JIE LUIGI nato a BENTIVOGLIO (BO) il 28/12/1996CHNXLG96T28A785JProprieta'1/1</p> <p>sub. 34: MANGANO AMELIA nata a SAN MARTINO D'AGRI (PZ) il 08/03/1956MNGMLA56C48H994ZProprieta'1/2</p> <p>STURBA LEONARDO nato a SIROLO (AN) il 18/07/1959STRLRD59L18I758AProprieta'1/2</p> | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 13.00 | 74 | 408 |
| A23 | <p>ROMAGNOLI REBECCA nata a BOLOGNA (BO) il 25/12/1990RMGRCC90T65A944RProprieta'1/1</p> <p>sub. 1 - A/2, sub. 28 - C/6, sub. 33 - C/2</p> <p>SERENARI LUCA nato a BOLOGNA (BO) il 28/07/1995SRNLUC95L28A944OProprieta'95/100</p> <p>SERENARI LUCA nato a BOLOGNA (BO) il 28/07/1995SRNLUC95L28A944OUsufrutto5/100</p> <p>ZUCCHINI MARA nata a BOLOGNA (BO) il 19/12/1960ZCCMRA60T59A944JNuda proprietaria'5/100</p> <p>sub. 3 - A/2, sub. 21 - C/6, sub. 39 - C/2</p> <p>MODESTO SALVATORE nato a MEDICINA (BO) il 10/03/1962MDSSVT62C10F083VProprieta'1/1</p> <p>sub. 9 - A/2, sub. 27 - C/6, sub. 35 - C/2</p> <p>CAPITANI VALTER nato a MONTESE (MO) il 07/03/1947CPTVTR47C07F642XProprieta'1/1</p> <p>sub. 10 - A/2, sub. 23 - C/6, sub. 37 - C/2</p> <p>DI MAIO UMBERTO nato a BOLOGNA (BO) il 15/02/1966DMIMRT66B15A944QProprieta'1/2</p> <p>RODRIGUES LIMA MIRIAN nata a BRASILE (EE) il 17/06/1980RDRMRN80H57Z602ZProprieta'1/2</p> <p>sub. 11 - A/2, sub. 18 - C/6, sub. 38 - C/2</p> <p>TINARELLI GIORGIA nata a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) il 22/09/1994TNRGRG94P62C265QProprieta'1/1</p> <p>sub. 12 - A/2, sub. 31 - C/6, sub. 44 - C/2</p> <p>AMADORI FRANCESCO nato a BOLOGNA (BO) il 25/04/1968MDRFNC68D25A944FProprieta'1/1</p> <p>sub. 13 - A/2, sub. 22 - C/6, sub. 26 - C/6, sub. 42 - C/2, sub. 47 - C/6</p> <p>CAVALLINI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 26/02/1991CVLFNC91B26G916JProprieta'1/1</p> <p>sub. 14 - A/2, sub. 19 - C/6, sub. 43 - C/2</p> | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 12.15 | 60 | 1219 |

| N. Piano | Ditta catastale | Giorno e ora convocazione | Dati catastali | |
|---------------------|--|---------------------------------------|----------------|------------|
| | | | Foglio | Particella |
| | MONTANARI ALBERTO nato a BOLOGNA (BO) il 04/01/1972MNTLRT72A04A944QProprieta'1/2 WU PO YEH nata a BOLOGNA (BO) il 30/05/1972WUXPYH72E70A944BProprieta'1/2 sub. 15 - A/2, sub. 25 - C/6, sub. 32 - C/2, sub. 50 - C/6 | | | |
| | SUCCI ENRICO nato a BOLOGNA (BO) il 19/01/1985SCCNRC85A19A944TProprieta'1/1 sub. 16 - A/2, sub. 20 - C/6, sub. 29 - C/6, sub. 36 - C/2, sub. 45 - C/2, sub. 49 - C/6 | | | |
| | MATTIUSSI ALBERTO nato a TRIESTE (TS) il 25/03/1985MTTLRT85C25L424IProprieta'1/1 sub. 17 - A/2, sub. 24 - C/6, sub. 40 - C/2, sub. 48 - C/6 | | | |
| | PULEO JESSICA nata a BOLOGNA (BO) il 30/06/1987PLUJSC87H70A944IProprieta'1/1 sub. 30 - C/6 | | | |
| | DI CRISTOFALO MATTEO GIUSEPPE nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 19/08/1982DCRMTG82M19B300PProprieta'1/2 SCIALANCA ALESSANDRA nata a BOLOGNA (BO) il 26/11/1988SCLLSN88S66A944SProprieta'1/2 sub. 34 - C/2, sub. 59 - A/2 | | | |
| | VICINI MARCO nato a PARMA (PR) il 14/09/1990VCNMRC90P14G337RProprieta'1/1 sub. 41 - C/2, sub. 57 - A/2, sub. 46 - C/6 | | | |
| A42 | CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM)97231970589PProprieta'1/1 | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 14.00 | 77 | 1 |
| | | | 75 | 30 |
| A43 | BERTONCELLO LAURA nata a BOLOGNA (BO) il 17/06/1959BRTLRA59H57A944PProprieta' superificiaria/1 COMUNE DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA (BO)0000000018Proprieta' per l'area | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 14.45 | 114 | 525 |
| Z28 (ex 154) | ANTONINI CATERINA CLARA nata a SEGRATE (MI) il 11/05/2001NTNCRN01E51577NProprieta'1/1 sub. 2 - C/1 | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 10.45 | 23 | 333 |
| | SANTAMARIA FRANCA nata a BOLOGNA (BO) il 23/04/1943SNTFNC43D63A944CComproprietario per10/40 MANFRINATO ARIANNA nata a BOLOGNA (BO) il 01/04/1977MNFRRN77D41A944HProprieta'3/8 SANTAMARIA FRANCA nata a BOLOGNA (BO) il 23/04/1943SNTFNC43D63A944CProprieta'3/8 sub. 3 - C/1, sub. 5 - A/3, sub. 18 - C/6 | | | |
| | ETZO ANGELA nata a FONNI (NU) il 08/08/1969TZENGL69M48D665HProprieta'1/2 PIRAS SALVATORE nato a FONNI (NU) il 30/03/1967PRSSVT67C30D665RProprieta'1/2 sub. 4 - A/3 | | | |
| | SCALORBI GIANCARLO nato a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) il 27/12/1933SCLGCR33T7C265LProprieta' sub. 6 - A/3, sub. 20 - C/6 | | | |
| | GIAMPAOLO GIUSEPPE nato a BOLOGNA (BO) il 23/11/1951GMPGPP51S23A944TProprieta'1000/1000 sub. 7 - A/3 | | | |
| | MERO DOMENICO nato a MANDURIA (TA) il 26/02/1956MREDNC56B26E882LProprieta' sub. 8 - A/3 - sub. 14, 16 - C/6 | | | |
| | D'ESPOSITO LUCIA nata a NAPOLI (NA) il 15/01/1950DSPLCU50A55F839OProprieta'1/1 sub. 9 - A/3, sub. 21 - C/6 | | | |
| | PADOVANI LUCIA nata a BOLOGNA (BO) il 28/12/1946PDVLCU46T68A944KProprieta' sub. 10 - A/3 | | | |
| | CENERI MAURIZIO nato a BOLOGNA (BO) il 08/04/1959CNRMRZ59D08A944XProprieta'1/1 sub. 11 - A/3, sub. 19 - C/6 | | | |
| | GIATTI GIANNI nato a BOLOGNA (BO) il 18/01/1967GTTGNN67A18A944IProprieta'1/1 sub. 12 - A/3, sub. 22 - C/6 | | | |

| N. Piano | Ditta catastale | Giorno e ora convocazione | Dati catastali | |
|--------------|---|---------------------------------------|----------------|------------|
| | | | Foglio | Particella |
| | <p>CANTELLI IRIS nata a BOLOGNA (BO) il 09/03/1973CNTRSI73C49A944XProprieta'1/1 PEDRIELLI ALBERTO nato a SAN GIORGIO DI PIANO (BO) il 30/12/1948PDRLRT48T30H896Habitazione1/1 sub. 13 - A/3, sub. 15 - C/6</p> <p>ARENA WALTER ANTONIO nato a NISCEMI (CL) il 13/07/1991RNAWTR91L13F899HProprieta'1/1 sub. 27 - C/2, sub. 30 - A/3</p> <p>ROMANO SAVERIO nato a BRISIGHELLA (RA) il 20/11/1943RMNSVR43S20B188KProprieta'1/1 sub. 28 - C/2, sub. 29 - A/3</p> | | | |
| 89 | sub. 4: KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA con sede in ROMA (RM)00435970587Proprieta' | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 12.15 | 59 | 227 |
| 92 | PALAZZI REMO SRL con sede in BOLOGNA (BO)01990101204Proprieta'1/1 | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 12.15 | 59 | 220 |
| 102/A | A.P.I. ANONIMA PETROLI ITALIANA SPA con sede in ROMA (RM)00441670585Proprieta'1000/1000 | giovedì 28 maggio 2026 alle ore 11.30 | 60 | 261 |

b) Riepilogo delle indennità:

| | | | |
|---|---|---|--|
| Importo complessivo pro-quota di proprietà - Indennizzo per esproprio (al netto di IVA 22%) | + | € | |
| SOMMANO TOTALE INDENNITA' (al netto eventuale IVA di legge) | = | € | |
| IVA in regime di "Split Payment" (ex art. 17-ter DPR 633/1972) | + | € | |
| <u>TOTALE INDENNITA'</u> <u>DEFINITIVA</u> | = | € | |

Da corrispondere euro _____ (Diconsi _____, _____)

Visti la tabella a) Elenco immobili e quote di proprietà e la tabella b) Riepilogo delle indennità riportate;

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea/altre;

DICHIARA

- Di accettare irrevocabilmente per sé, per successori ed altri aventi causa, l'indennità calcolata nella tabella b), a completo soddisfacimento di ogni spettanza;
- Di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili per le quote indicate nella tabella a);
- Di rinunciare espressamente al diritto di retrocessione di cui agli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 327/2001;
- Di essere in regola con il pagamento delle imposte, tasse e tributi relativi agli immobili di che trattasi;
- Che, ad ogni effetto di legge, garantisce la piena e libera proprietà degli immobili, oggetto della presente accettazione; e si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sugli immobili stessi, tenendo, al riguardo, il **Comune di Bologna** o qualunque altro Ente dovesse subentrare nel corso dell'iter espropriativo sollevati da ogni pretesa di chicchessia, pure se derivante da diritti reali e/o di godimento apparenti e non apparenti, trascritti o meno nei registri immobiliari o derivanti da qualunque altra causa;
- Di rinunciare a produrre opposizione alla stima ed a ogni altra azione giudiziaria attinente alla occupazione ed all'asservimento dell'immobile;
- Di impegnarsi a non procedere a trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli per l'immobile in oggetto, ivi compresa l'eventuale vendita a terzi, prima che sia avvenuta la registrazione, la trascrizione dell'esproprio;
- Di rinunciare a qualsiasi altro diritto, pretesa e azione futura, anche di natura risarcitoria per qualsivoglia titolo, ragione o causa spettante, conseguenti e/o connessi alla procedura di che trattasi; e di accettare che il **Comune di Bologna** o qualunque altro Ente dovesse subentrare nel corso dell'iter, proceda emettendo senza indugi ed ulteriori formalità il Decreto di Esproprio od altri atti e provvedendo, di conseguenza, alla relativa registrazione, trascrizione presso i competenti Uffici.

