

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

IMMOBILI FONDO “POSSESSIONE NUOVA”

A. ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto Geom. FAUSTO TORDINI nato a Bologna, il 9/4/1965 domicilio professionale a Bologna in via Demetrio Martinelli n.3, cell 338.4990200, pec: fausto.tordini@geopec.it iscritto all'Albo geometri della Provincia di Bologna, al n. 3138

incaricato da:

ASP Città di Bologna, con sede in Bologna (Bo) in via Marsala n. 7, P.Iva /C.F. 03337111201, proprietaria, in relazione agli immobili siti in Comune di Castenaso (Bo) **via Montanara n. 2:**

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Per miglior identificazione grafica degli immobili si allega elenco dei subalterni con elaborato planimetrico, in atti alla pratica depositata il 19/03/2025 con prot. 57030 (*allegato A*)
- foglio 28 particella 774 subalterno 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 10 vani, rendita € 619,75, abitazione al piano terra e primo con cantina al piano terra, planimetria in atti al Catasto depositata il 14/05/2008 con prot. 138428, estratta in copia (*allegato B1*), si allega visura (*allegato B2*).
- foglio 28 particella 774 subalterno 3, categoria C/6, classe 1, consistenza 30 mq, rendita € 215,36, autorimessa al piano terra, planimetria in atti al Catasto depositata il 14/05/2008 con prot. 138428, estratta in copia (*allegato C1*), si allega visura (*allegato C2*).
- foglio 28 particella 774 subalterno 4, categoria D/10 rendita € 716,00, fabbricato rurale, ex stalla con deposito al piano terra e fienile al piano primo, planimetria in atti al Catasto depositata il 14/05/2008 con prot. 138428, estratta in copia (*allegato D1*), si allega visura (*allegato D2*).
- foglio 28 particella 774 subalterno 5, categoria D/10 rendita € 178,00, fabbricato rurale, deposito ed e x porcilaia al piano terra e primo planimetria in atti al Catasto depositata il 16/10/2012 con prot. 233108, estratta in copia (*allegato E1*), si allega visura (*allegato E2*).
- foglio 28 particella 774 subalterno 10, categoria F/2, fabbricato collabente, pratica catastale depositata il 19/03/2025 con prot. 57030 si allega ricevuta di registrazione (*allegato F1*) visura (*allegato F2*), per individuazione dell'immobile si fa riferimento all'elaborato planimetrico nel precedente allegato A.

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78 che i sopra riportati dati catastali e le allegate planimetrie catastali **sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Bologna, 01/04/2025

Firma e timbro

B. RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione agli immobili siti in Comune di Castenaso (Bo) **via Montanara n. 2**, censiti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Bologna, foglio 28 particella 774, ai subalterni sopra identificati:

DICHIARO CHE

dall'archivio storico catastale gli edifici in cui sono inserite le unità immobiliari sopra descritte sono presenti nelle mappe di catasto di impianto redatte dall'anno 1915 all'anno 1924 (in stralcio *allegato G*) all'interno della corte colonica denominata **“Possessione Nuova”**.

Per quanto riguarda l'**edificio principale abitazione con stalla-fienile** (subalterni 2-3-4) dall'archivio comunale dei precedenti edilizi non è stata individuata nessuna pratica: visto che l'edificio risulta tutelato dagli strumenti comunali come “edificio di valore storico culturale e testimoniale”, per documentarne l'effettiva consistenza è stato depositato dallo scrivente allo Sportello Unico dell'edilizia del comune di Castenaso un “rilievo asseverato” con pratica:

- PG 5223 del 27/02/2025 (*ricevuta di protocollo allegato H*)

Per quanto riguarda il **pro-servizio** (sub 5) e il **deposito** (sub 10, collabente) dall'archivio comunale dei precedenti edilizi è stata individuata e prelevata in copia la:

- Concessione Edilizia in Sanatoria N. 6605 del 19/12/2012 (*allegato L*) per le domande di Concessione in sanatoria PG 16938-16939-1940 del 01/10/1986.

Per quanto riguarda il deposito (sub 10) oggetto della Concessione a Sanatoria N. 6605/2012 di cui sopra, vista la situazione odierna di crollo parziale, è stata presentata una variazione catastale con dichiarazione di collabenza per edificio ex rurale, (*vedi precedenti allegati F1 e F2*); detta variazione catastale è stata inviata per conoscenza allo Sportello Unico dell'edilizia del comune di Castenaso (*ricevuta di protocollo allegato M*).

Nella Concessione a Sanatoria N. 6605/2012 di cui sopra, era anche inserita la “nuova costruzione di fabbricato rurale destinato a ricovero macchine agricole”, fabbricato ad oggi completamente demolito, le cui macerie sono state rimosse e rinverdata l'area di sedime; per questo motivo è stato dallo scrivente presentata pratica:

- CILA a Sanatoria per demolizione di pro-servizio agricolo PG 5849 del 05/03/2025 (*ricevuta di protocollo allegato N*).

CORRISPONDENZA

Gli immobili nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali effettuate in sede di sopralluogo sono corrispondenti agli elaborati grafici e alle documentazioni allegate alle pratiche edilizie sopra citate.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i relativi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Bologna, 01/04/2025

Firma e timbro



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2025
Ora: 17:08:06
Numero Pratica: T399893
Pag: 1 - Fine

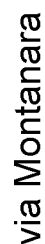
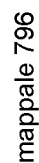
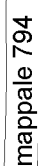
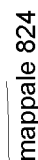
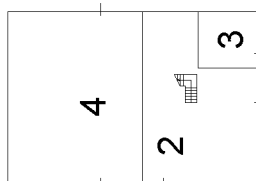
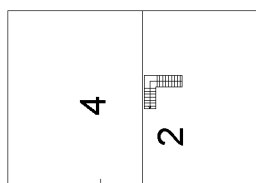
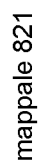
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTENASO	Sezione	Foglio 28	Particella 774	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO (BCNC CORTE A TUTTI I SUB)
2	via montanara	2	T-1			ABITAZIONE
3	via montanara	2	T			AUTORIMESSA
4	via montanara	2	T-1			STALLA FIENILE
5	via montanara	2	T-1			DEPOSITO PORCILAIA
6						SOPPRESSO
7	via montanara	2	T			SOPPRESSO
8	via montanara					SOPPRESSO
9	via montanara	2	T			BCNC - CORTE COMUNE AI SUB. 2, 3, 4, 5, 10
10	via montanara	2	T			UNITA' COLLABENTI

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Merighi Roberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bologna	N. 02467
Comune di Castenaso	Sezione: Foglio: 28	Particella: 774	Provv. del n. 18/03/2025	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 500

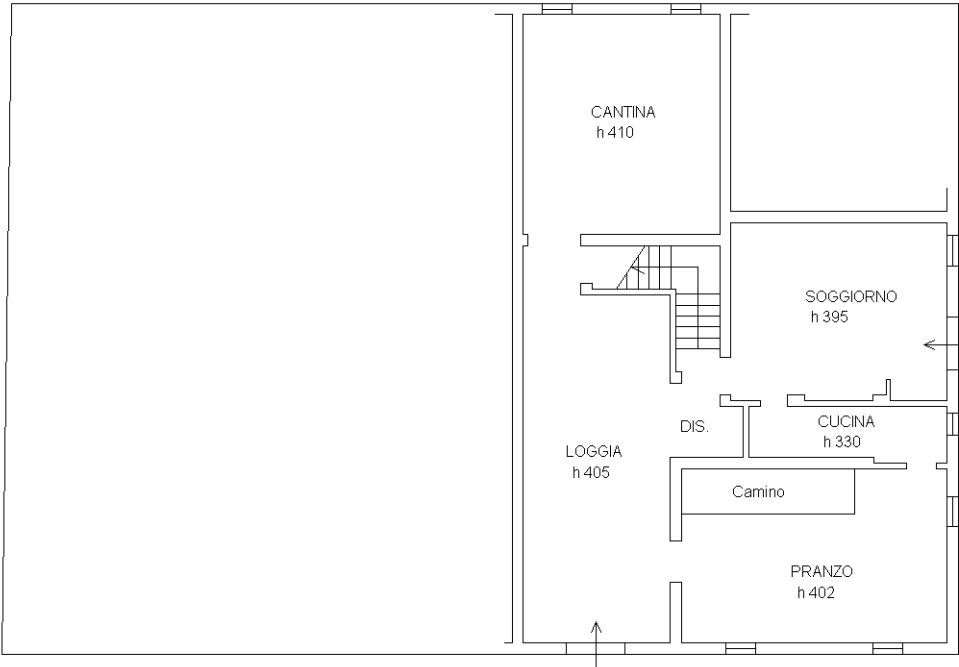


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

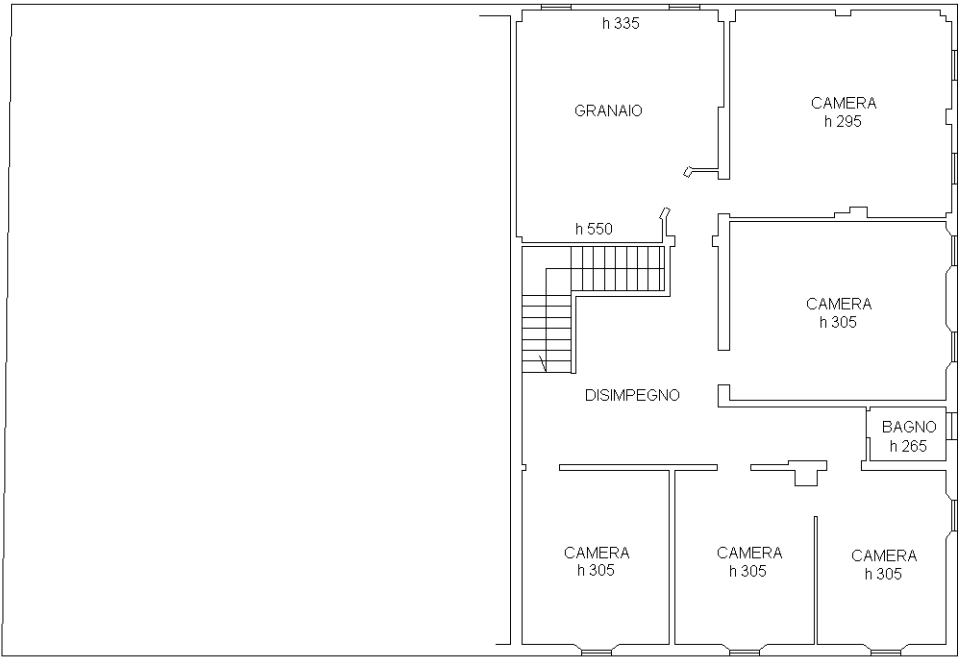
Dichiarazione protocollo n. BO0138428 del 14/05/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castenaso	
Via Montanara	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Calzolari Simona
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 28	Prov. Bologna
Particella: 774	N. 3737
Subalterno: 2	

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
h 388



PIANO PRIMO
hm. 350



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2024 - Comune di CASTENASO(C292) - < Foglio 28 - Particella 774 - Subalterno 2 >
VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/03/2025**
Ora: **17:31:40**
Numero Pratica: **T418291/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/03/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 619,75**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **10 vani**

Indirizzo: VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 04/11/2012 Pratica n. BO0252952 in atti dal 04/11/2012
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 32664.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774**

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. BO0169158 DEL 04/07/2012

> Indirizzo

VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 619,75**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **10 vani**

VARIAZIONE del 04/11/2012 Pratica n. BO0252952 in atti dal 04/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 32664.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0138428 del 14/05/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castenaso	
Via Montanara	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Calzolari Simona
Foglio: 28	Iscritto all'albo:
Particella: 774	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Bologna
	N. 3737

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/03/2025**
Ora: **17:33:49**
Numero Pratica: **T419788/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/03/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 215,36**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **30 m²**

Indirizzo: VIA MONTANARA n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **35 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. BO0127049 in atti dal 14/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10280.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774**

> Indirizzo

VIA MONTANARA n. 2 Piano T

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 215,36**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **30 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2009
Pratica n. BO0127049 in atti dal 14/05/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10280.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **35 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/05/2008, prot. n. BO0138428

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA
PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
(CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n.
2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
30/01/2014

Visura telematica

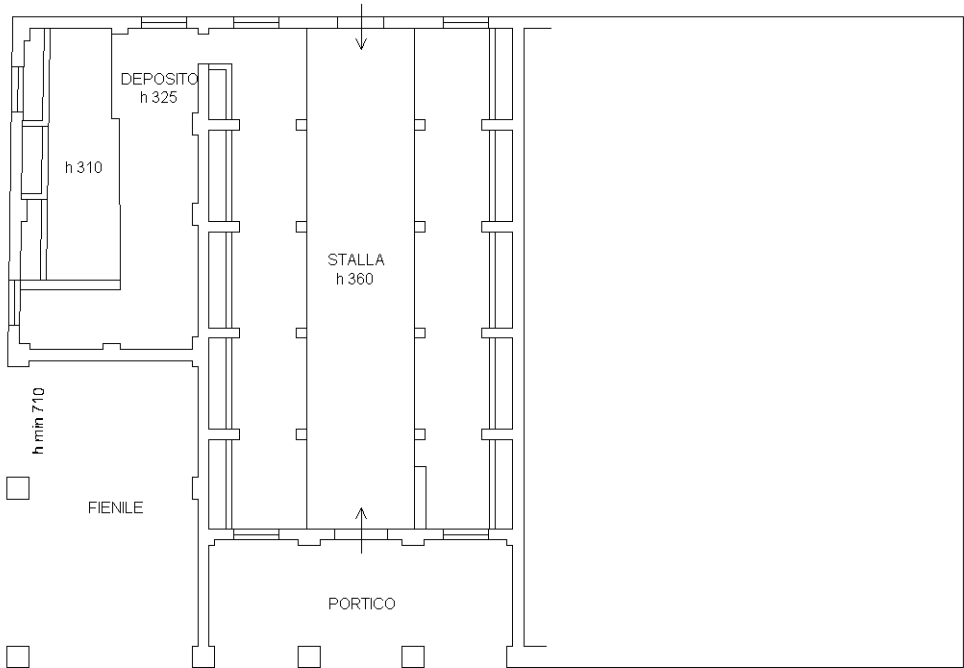
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

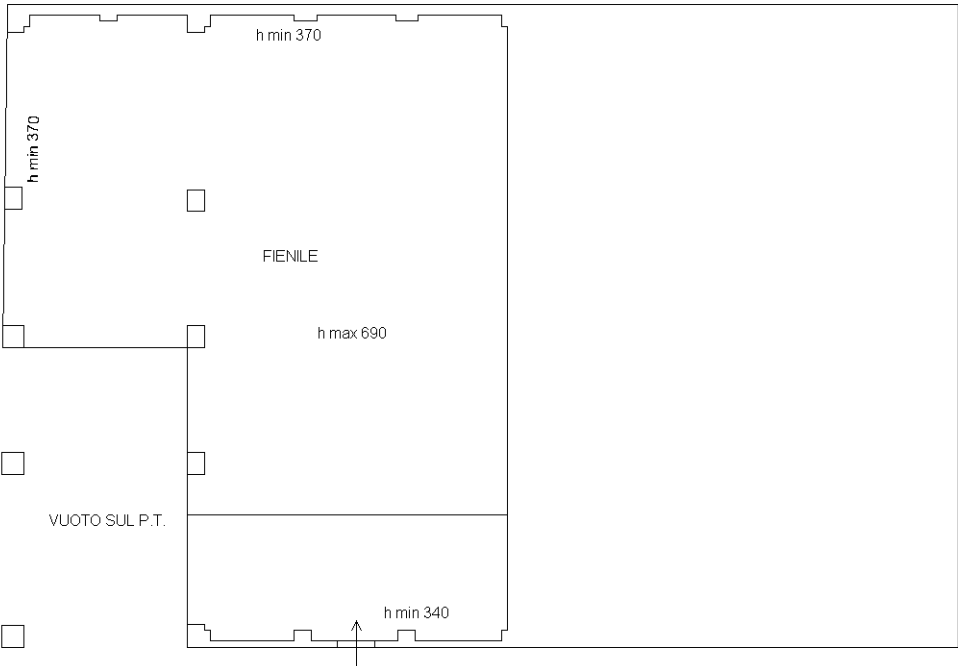
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0138428 del 14/05/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castenaso	
Via Montanara civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Calzolari Simona
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 28	Prov. Bologna N. 3737
Particella: 774	
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
h 340



PIANO PRIMO
hm. 450



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2024 - Comune di CASTENASO(C292) - < Foglio 28 - Particella 774 - Subalterno 4 >
VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/03/2025**
Ora: **17:36:07**
Numero Pratica: **T421492/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/03/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 716,00**

Categoria **D/10^a**

Indirizzo: VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. BO0127049 in atti dal 14/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10280.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774**

> Indirizzo

VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 716,00**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2009
Pratica n. BO0127049 in atti dal 14/05/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10280.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA
PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
(CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n.
2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
30/01/2014

Visura telematica

Legenda

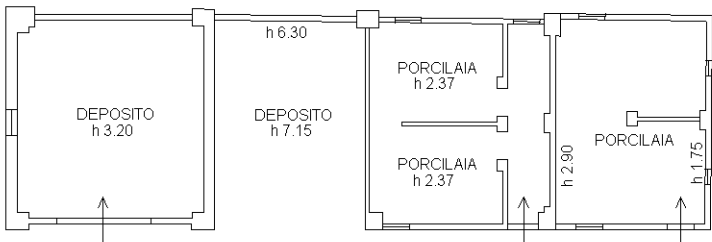
a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

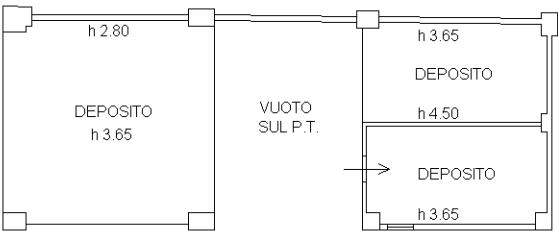
Dichiarazione protocollo n. BO0233108 del 16/10/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castenaso	
Via Montanara	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Calzolari Simona
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 28	Prov. Bologna
Particella: 774	N. 3737
Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:200

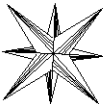
Via Montanara



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2025
Ora: 10:48:59
Numero Pratica: T106387/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774**

Classamento:

Rendita: **Euro 178,00**

Categoria **D/10^a**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1

> Intestati catastali

➤ **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 14/05/2008

Immobile attuale

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

> Indirizzo

 dal 14/05/2008

Immobile attuale

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

VIA MONTANARA n. 2 Piano T-1

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

➤ **Dati di classamento**

 **dal 14/05/2008 al 14/05/2009**

Immobile attuale

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 138,00**

Categoria **D/10^a**

COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428
in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 14/05/2009 al 11/10/2012**

Immobile attuale

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 138,00**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2009
Pratica n. BO0127049 in atti dal 14/05/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10280.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 **dal 11/10/2012 al 16/10/2012**

Immobile attuale

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 178,00**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE del 11/10/2012 Pratica n. BO0230537 in
atti dal 11/10/2012 CORRETTA RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 25881.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 16/10/2012 al 09/07/2013**

Immobile attuale

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 178,00**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE del 16/10/2012 Pratica n. BO0233108 in
atti dal 16/10/2012 ESATTA RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 26347.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 09/07/2013**

Immobile attuale

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 178,00**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2013
Pratica n. BO0118597 in atti dal 09/07/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27536.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTENASO (C292)(BO) Foglio 28 Particella 774 Sub. 5

➤ **1. ASP POVERI VERGOGNOSI DI BOLOGNA
(CF 00449950377)**

sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 14/05/2008 al 06/02/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/05/2008 Pratica n. BO0138428 in atti dal 14/05/2008 COSTITUZIONE (n. 2003.1/2008)

➤ **1. ASP POVERI VERGOGNOSI
(CF 00449950377)**

sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 06/02/2009 al 01/01/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 06/02/2009 - RETTIFICA D UFFICIO Voltura n. 1845.1/2009 - Pratica n. BO0031989 in atti dal 06/02/2009

➤ **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA
PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
(CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 01/01/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	
Pratica numero: BO0057030	Comune di CASTENASO (Codice: HIBA)
Codice di Riscontro: 0000EX7X	
Operatore: TRCDNL	
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1
	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA' COLLABENTE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		28	774	6								
2	C		28	774	10	VIA MONTANARA, 2, p. T		F/2				0,00	

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/03/2025**
Ora: **17:37:41**
Numero Pratica: **T422571/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/03/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **10**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: VIA MONTANARA n. 2 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. BO0057030 in atti dal 19/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1135578.18/03/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA' COLLABENTE (n. 57030.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTENASO (C292) (BO)**

Foglio **28** Particella **774**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. BO0057030 in atti dal 19/03/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA' COLLABENTE (n. 57030.1/2025)

> Indirizzo

VIA MONTANARA n. 2 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. BO0057030 in atti dal 19/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1135578.18/03/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA' COLLABENTE (n. 57030.1/2025)

➤ **Dati di classamento**

Categoria **F/2^a**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/03/2025
Pratica n. BO0057030 in atti dal 19/03/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1135578.18/03/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA'
COLLABENTE (n. 57030.1/2025)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA
PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
(CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n.
2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
30/01/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTENASO (C292) (BO)
Foglio **28** Particella **774** Subalterno **6**

Visura telematica

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

stralcio mappa catastale impianto 1915-1924



Fausto Tordini

Da: comune.castenaso@cert.provincia.bo.it
Inviato: giovedì 27 febbraio 2025 10:09
A: fausto.tordini@geopec.it
Oggetto: [Ricevuta_AUTO] (Rif: 2025/5223 PROT) deposito Rilievo Asseverato fabbricato principale Possessione Nuova via Montanara n.2

La Sua comunicazione è stata protocollata con numero 5223 in data 27/02/2025 10:07:43. Cordiali saluti.



COMUNE DI CASTENASO

Provincia di Bologna

AREA TECNICA - U.O. EDILIZIA/SPORTELLLO UNICO

Prot. nn. 16938-16939-16940/1986

Pratiche Edilizie nn. 791-792-793

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6605

ai sensi dell'art. 31 della legge 28.2.85 n. 47 e dell'art. 39 della

Legge 23.12.94 n. 724 e loro successive modifiche ed integrazioni,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 01.10.1986 - prot. nn. 16938-16939-16940, dall'OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSI con sede in Bologna – Via Marsala n. 7 (Cf: 00449950377), in qualità di proprietaria, avente per oggetto interventi edilizi in fabbricati agricoli posti in **VIA MONTANARA n. 2** consistenti in:

NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DESTINATO A

RICOVERO MACCHINE AGRICOLE E AMPLIAMENTO DI N. 2

FABBRICATI DESTINATI A LEGNAIA E PORCILE

- Visti i disegni allegati;
- Visti gli atti relativi;
- Vista la comunicazione del 21.11.2012 in cui si chiede di accorpate in un'unica concessione in sanatoria le tre richieste di condono edilizio e si precisa che i fabbricati sono utilizzati con regolare contratto dall'imprenditore agricolo Bortolotti Sergio residente a Castenaso – Via Montanara n. 2 (cf: BRTSRG37B03C292B);
- Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 28.1.1977 n. 10;
- Vista la Legge Regionale n. 47 del 7.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;



- Visto il versamento dell'oblazione per un ammontare di L. 532.000 (pari a €.
274,76) - ric. c/c postale nn. 925-926-946-947 del 25.09.1986;
- Dato atto che il rilascio del provvedimento non prevede la corresponsione
di contributo di costruzione in quanto fabbricati a servizio di azienda
agricola;
- Fatti salvi i diritti dei terzi;

rilascia alla **ASP POVERI VERGOGNOSI** con sede in Bologna – Via
Marsala n. 7 (Cf: 00449950377),

CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA

per le opere già eseguite come evidenziate negli allegati disegni (tav. 1-2-3-4),
che debitamente approvati e vistati dal sottoscritto costituiscono parte
integrante della presente concessione.

IMPEGNI DERIVANTI DALLA NATURA DELLA CONCESSIONE

Oblazione non più soggetta né a rimborso né a conguaglio per prescrizione ai
sensi dell'art. 35 - comma 18 - Legge 47/85 come modificato dalla Legge
68/88.

La presente concessione riguarda esclusivamente le opere e gli interventi
esplicitamente menzionati nella relativa domanda di condono ed evidenziati
nell'elaborato grafico, non estende i suoi effetti ad altre porzioni immobiliari
pur descritte negli elaborati grafici.

Visto l'art. 35 comma 20 L. 47/85;

Fatti salvi gli adempimenti previsti dalla L. 46/90 e ss. mm. ed int.;

A U T O R I Z Z A

- l'uso delle unità immobiliari ACCESSORI AGRICOLI oggetto della



sanatoria identificate al Catasto Fabbricati al Foglio 28 Mappali nn. 335-336-337-339.

L'autorizzazione all'uso non esime l'interessato dal munirsi delle ulteriori autorizzazioni previste per i singoli usi da leggi sanitarie, di sicurezza, prevenzione incendi, ecc..

Castenaso, li 19 DIC. 2012

IL RESPONSABILE DI AREA
(Ing. Fabrizio Ruscelloni)

L'originale della presente Concessione Edilizia a Sanatoria viene ritirato dal/la

Signore/a

in data 06 FEB. 2013

Data: 20 marzo 2025, 13:58:37
Da: comune.castenaso@cert.provincia.bo.it <comune.castenaso@cert.provincia.bo.it>
A: fausto.tordini@geopec.it
Oggetto: [Ricevuta_AUTO] (Rif: 2025/7373 PROT) invio variazione catastale per collabenza edificio proservizio Possessione Nuova via Montanara 2

La Sua comunicazione è stata protocollata con numero 7373 in data 20/03/2025 13:57:45.
Cordiali saluti.

Data: 05 marzo 2025, 09:54:39
Da: comune.castenaso@cert.provincia.bo.it <comune.castenaso@cert.provincia.bo.it>
A: fausto.tordini@geopec.it
Oggetto: [Ricevuta_AUTO] (Rif: 2025/5848 PROT) deposito CILA a sanatoria per demolizione
proservizio agricolo fondo Possessione Nuova, via Montanara n.2

La Sua comunicazione è stata protocollata con numero 5848 in data 05/03/2025 9:52:34.
Cordiali saluti.