L'imposta di bollo si considera assolta mediante l'affissione del contrassegno con l'identificativo n. 01230966256740 del 29/10/2024 di euro 16,00 su modulo per la dichiarazione di assolvimento allegato alla richiesta prot. n. 34678 del 04/11/2024.

CITTÀ DI CASTENASO *Area Tecnica e Patrimonio*

Prot. n. **34961** del **06/11/2024**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta prot. n. 34678 del 04/11/2024 presentata dal Sig. De Los Rios Carlo Francesco, in qualità di direttore patrimonio Asp Città di bologna;
- Visti il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti approvati rispettivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 e n. 37 del 24.09.2018 e successive varianti;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 25.03.2010 e successive varianti;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC2) approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 30.03.2017;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC3) con valore ed effetto di piano urbanistico attuativo (PUA) relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 17.04.2018 e successive varianti;
- Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 12, comma 3, della L.R. 21.10.2004 n. 23;

S I C E R T I F I C A

che la destinazione urbanistica prevista dai Vigenti Strumenti Urbanistici comunali, per l'area contraddistinta al Catasto al Foglio **28** Mappali **327, 331, 340, 341, 774, 795, 819, 821, 823, 1016** prossima a **Via Montanara** è la seguente:

FOGLIO N. **28** MAPP. N. **327**	AVP – Ambito ad alta vocazione produttiva agricola [Titolo 5 – art. 5.8 e 5.9 del PSC e Capo 4.6 e 4.7 del RUE]; Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [Scheda Vincolo 7.6 del PSC]; Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola [Scheda Vincolo 8.2 del PSC]; Fascia di rispetto stradale [Scheda Vincolo 11.1 del PSC e art. 3.3.2 del RUE]; Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC]; Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) P2 – alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – Media probabilità [Scheda Vincolo 13 del PSC];
FOGLIO N. **28** MAPP. N. **331, 340**	AVP – Ambito ad alta vocazione produttiva agricola [Titolo 5 – art. 5.8 e 5.9 del PSC e Capo 4.6 e 4.7 del RUE]; Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [Scheda Vincolo 7.6 del

PSC];
Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola [Scheda Vincolo 8.2 del PSC];
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT [Scheda Vincolo 11.6 del PSC e art. 3.4.2 del RUE];
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC];
Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) P2 – alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – Media probabilità [Scheda Vincolo 13 del PSC];

FOGLIO N. **28** MAPP. N. **341, 795**
AVP – Ambito ad alta vocazione produttiva agricola [Titolo 5 – art. 5.8 e 5.9 del PSC e Capo 4.6 e 4.7 del RUE];
Alvei attivi [Scheda Vincolo 7.1 del PSC];
Fasce di pertinenza fluviale [Scheda Vincolo 7.3 del PSC];
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [Scheda Vincolo 7.6 del PSC];
Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola [Scheda Vincolo 8.2 del PSC];
Fascia di rispetto stradale [Scheda Vincolo 11.1 del PSC e art. 3.3.2 del RUE];
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT [Scheda Vincolo 11.6 del PSC e art. 3.4.2 del RUE];
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC];
Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) P2 – alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – Media probabilità [Scheda Vincolo 13 del PSC];
Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) P3 – alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni – Elevata probabilità [Scheda Vincolo 13 del PSC];

FOGLIO N. **28** MAPP. N. **774, 819, 821, 823**
AVP – Ambito ad alta vocazione produttiva agricola [Titolo 5 – art. 5.8 e 5.9 del PSC e Capo 4.6 e 4.7 del RUE];
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [Scheda Vincolo 7.6 del PSC];
Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola [Scheda Vincolo 8.2 del PSC];
Fascia di rispetto stradale [Scheda Vincolo 11.1 del PSC e art. 3.3.2 del RUE];
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT [Scheda Vincolo 11.6 del PSC e art. 3.4.2 del RUE];
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC];
Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) P2 – alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – Media probabilità [Scheda Vincolo 13 del PSC];

FOGLIO N. **28** MAPP. N. **1016**
AVP – Ambito ad alta vocazione produttiva agricola [Titolo 5 – art. 5.8 e 5.9 del PSC e Capo 4.6 e 4.7 del RUE];
Alvei attivi [Scheda Vincolo 7.1 del PSC];
Fasce di pertinenza fluviale [Scheda Vincolo 7.3 del PSC];
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [Scheda Vincolo 7.6 del PSC];
Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola [Scheda Vincolo 8.2 del PSC];
Fascia di rispetto stradale [Scheda Vincolo 11.1 del PSC e art. 3.3.2 del RUE];
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT [Scheda Vincolo 11.6 del PSC e art. 3.4.2 del RUE];
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC];
Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) P2 – alluvioni poco frequenti: tempo di

ritorno tra 100 e 200 anni – Media probabilità [Scheda Vincolo 13 del PSC].

Si precisa che nell'area identificata catastalmente al foglio 28 mappale 774 sono presenti due edifici tutelati tipologia B sottocategoria 2B e tipologia C sottocategoria 2D [Capo 4.1 del RUE e scheda di vincolo 3.3 del PSC – Scheda di censimento n. 154].

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

LA RESPONSABILE
AREA TECNICA E PATRIMONIO
Ing. Silvia Malaguti
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii.)