

## M2 C2 Investimento 4.2 "Sviluppo trasporto rapido di massa"

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità  
U.I. Giuridica Espropri  
40129 Bologna – P.zza Liber Paradisus, 10, Torre A Piano 8  
protocollo generale@pec.comune.bologna.it

Spett.le Ditta  
Albo Pretorio del  
Comune di Bologna  
Piazza Liber Paradisus 10  
40129 Bologna (BO)  
protocollo generale@pec.comune.bologna.it

### **AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO E/O DI STATO DI CONSISTENZA PER OCCUPAZIONE D'URGENZA (art. 22 *bis*, commi 1 e 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**

**N.P.**

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 25/11/2020 il Comune di Bologna ha indetto apposita Conferenza di Servizi al fine di avviare il Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera "Prima linea tranviaria di Bologna – Linea Rossa" ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Consiglio P.G. n. 191674 del 24 aprile 2021 è stata approvata la localizzazione della prima linea tranviaria di Bologna (Linea Rossa) in variante allo strumento urbanistico, ai fini dell'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi;
- con Delibera di Giunta P.G. n. 344906 del 28 luglio 2021 è stato approvato il progetto definitivo della prima linea tranviaria – Linea Rossa comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- nel settembre 2025 il Comune di Bologna ha indetto apposita Conferenza di Servizi al fine di avviare il Procedimento Unico, di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione dei "Progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna" ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Giunta P.G. n.189268 del 17/03/2026 sono stati approvati i suddetti progetti di variante comportanti localizzazione delle opere in variante allo strumento urbanistico vigente, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- con Delibera di Consiglio P.G. n.235384 del 31/03/2026 è stata ratificata la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi per l'approvazione dei progetti di variante, adottata con Delibera di Giunta P.G. n. 189268/2026, comportante la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica

utilità dell'opera;

- che sono stati esperiti a cura del Comune di Bologna, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;

- le comunicazioni dell'art. 18 della Legge Regionale n. 37/2002 sono state regolarmente eseguite;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Il Comune di Bologna, con sede legale in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10,**

### **NOTIFICA**

il **Decreto P.G 363177/2026 del 29/04/2026** emesso dalla Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Bologna, che qui si unisce in copia, con il quale è stato autorizzato ad occupare d'urgenza gli immobili di proprietà della Ditta in indirizzo, così come individuati nel piano parcellare grafico-descrittivo e nell'elenco ditte allegati al medesimo decreto.

### **COMUNICA**

che in esecuzione del citato decreto si immetterà nel possesso di tali immobili soggetti ad occupazione d'urgenza il giorno e l'ora indicati nell'allegato elenco, accedendo in sito per dar corso alla verbalizzazione dello stato di consistenza degli stessi immobili ed alla loro immissione nel possesso del Comune di Bologna, e con ritrovo presso il primo dei fondi indicati negli allegati.

### **INVITA**

codesta Ditta **ad intervenire in loco ovvero presso il primo mappale indicato in allegato "stralcio elenco ditte" nei giorni e nelle ore in allegato elenco** in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia munita di delega scritta avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza;

codesta Ditta a mettere a conoscenza delle operazioni eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, quali affittuari, coloni, mezzadri o compartecipanti, richiedendone la partecipazione.

Il proprietario, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso condivida l'indennità provvisoria offerta ed indicata nell'allegato elenco ditte, trasmettere i modelli di accettazione, corredati dei documenti richiesti, a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Responsabile del Procedimento del Progetto "Prima linea tranviaria di Bologna (Linea Rossa)":

ing. Giancarlo Sgubbi

Comune di Bologna - Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 40129 Bologna

oppure tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollogenerale@pec.comune.bologna.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.bologna.it)

### **Tecnico incarico Dott. Apolloni Gianluca 3351295017**

Al proprietario che condividerà l'indennità offerta sarà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Qualora il proprietario, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, non condivida l'indennità



# Comune di Bologna

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

U.I. Espropri

40129 Bologna – P.zza Liber Paradisus, 10, Torre A Piano 8

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

provvisoria offerta ed indicata nell'allegato elenco ditte, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Responsabile del Procedimento del Progetto “Prima linea tranviaria di Bologna (Linea Rossa)”:

ing. Giancarlo Sgubbi

Comune di Bologna - Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 40129 Bologna

oppure tramite PEC al seguente indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

La Dirigente  
Dott.ssa Carlotta Soavi

**Allegati:**

- copia del decreto di occupazione d'urgenza
- stralcio del piano particellare grafico
- stralcio dell'elenco ditte
- modello A di accettazione



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune  
di Bologna

M2 C2 Investimento 4.2 "Sviluppo trasporto rapido di massa"

**Oggetto: Realizzazione dell'opera "Prima linea tranviaria di Bologna - Linea Rossa" in Comune di Bologna.**

## DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA

(D.P.R. 327/2001 e s.m.i. art. 22 bis commi 1 e 2)

### LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO CHE:

- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città Metropolitana di Bologna, approvato nel mese di novembre del 2019, ha previsto una rete portante del trasporto pubblico metropolitano basata sul Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM) e su un nuovo sistema di trasporto rapido di massa di tipo tranviario per l'area urbana di Bologna, integrato con il trasporto pubblico su gomma;
- a dicembre del 2019 il Comune di Bologna ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della Linea Rossa, la prima delle quattro linee tranviarie previste dal PUMS, e nel 2020 è stato predisposto il progetto definitivo;
- a novembre 2020 il Comune di Bologna ha indetto apposita Conferenza di Servizi al fine di avviare il Procedimento Unico, di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera "Prima linea tranviaria di Bologna - Linea Rossa" ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Consiglio P.G. n. 191674/2021 è stata approvata la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017;
- con Delibera di Giunta P.G. n. 344906 del 28 luglio 2021 è stato approvato il progetto definitivo comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- nel settembre 2025 il Comune di Bologna ha indetto apposita Conferenza di Servizi al fine di avviare il Procedimento Unico, di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione dei "Progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna" ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Giunta P.G. n.189268 del 17/03/2026 sono stati approvati i suddetti progetti di variante comportanti localizzazione delle opere in variante allo strumento urbanistico vigente, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- con Delibera di Consiglio P.G. n.235384 del 31/03/2026 è stata ratificata la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi per l'approvazione dei progetti di variante, adottata con Delibera di Giunta P.G. n. 189268/2026, comportante la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dato atto che sono stati esperiti a cura del Comune di Bologna, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;

Vista la comunicazione P.G. n. 235831 del 31/03/2026 con la quale è stato reso noto agli interessati l'avvenuto deposito dei "Progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità  
U.I. Espropri  
Piazza Liber Paradisus, 10, 40129 Bologna  
protocollo generale@pec.comune.bologna.it

di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna” comportante dichiarazione di pubblica utilità dell’opera “de quo”, ai sensi dell’art. 18 della Legge Regione Emilia-Romagna n. 37/2002;

VISTO

- il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002;
- che il numero di destinatari dell’intera procedura espropriativa è superiore a 50 (cinquanta) ex comma 2 punto B dell’art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che l’opera in oggetto è stata inclusa nel PNRR, “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”;
- che si rende necessario procedere celermente all’esecuzione delle opere in oggetto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO  
DECRETA

E’ disposta a favore del COMUNE DI BOLOGNA, ai sensi dell’articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili necessari all’esecuzione dei lavori in oggetto in territorio del Comune di Bologna. Tali immobili sono descritti nel piano particellare e nell’elenco ditte allegati, con l’indicazione per ciascuna ditta dell’indennità di base determinata in via provvisoria e d’urgenza.

Ciascun proprietario nei trenta giorni successivi all’immissione nel possesso, può, nel caso non condivida l’indennità provvisoria offerta, presentare osservazioni e depositare documenti utili alla stima a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Responsabile del Procedimento del Progetto “Prima linea tranviaria di Bologna (Linea Rossa)”:

ing. Giancarlo Sgubbi

Comune di Bologna - Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità – Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 40129 Bologna

oppure tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollogenerale@pec.comune.bologna.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.bologna.it)

Le indennità provvisorie di base indicate nell’elenco ditte espropriande allegato, e le indennità rideterminate, in caso di cessione volontaria, sono suscettibili delle maggiorazioni previste dall’articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il presente decreto verrà notificato con le modalità di cui al comma 4 dell’articolo 20 del citato D.P.R. 321/2001 e s.m.i. alle ditte catastali proprietarie degli immobili da espropriare, indicando la data prevista per la immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione degli stati di consistenza.

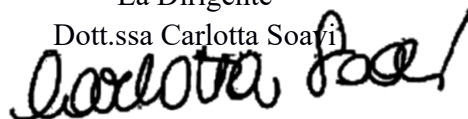
Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell’indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l’atto di cessione volontaria è dovuta l’indennità di occupazione ai sensi dell’articolo 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in ragione di 1/12 annuo/mq.

L’esecuzione del presente decreto deve aver luogo, ai fini dell’immissione nel possesso, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emissione.

Per motivi di legittimità da parte di chi vi abbia interesse contro il presente decreto è ammesso ricorso straordinario entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione o della comunicazione dell’atto, oppure in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell’Emilia Romagna, entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell’atto stesso.

La Dirigente

Dott.ssa Carlotta Soavi






N. Piano	Ditta catastale	Dati catastali				Valore area	Superficie in esproprio	Superficie in asservimento	Indennità esproprio	Indennità asservimento	Totale indennità
		Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale						
3	BERSANI SANZIO nato a BUDRIO (BO) il 06/02/1960BRSSNZ60B06B249XProprieta'1/2 ZORZI BRUNA nata a SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD) il 18/09/1930ZRZBRN30P58H893FProprieta'1/2 24 - A03	127	368	ENTE URBANO	1620	12,00	0	22	0,00	211,20	211,20 €
	QUARTA DOMENICA nata a CARMIANO (LE) il 19/01/1940QRTDNC40A59B792AProprieta'1/1 25 - A03										
	BARONI GIOVANNA nata a RIMINI (RN) il 15/12/1968BRNGNN68T55H294FProprieta'1/2 MINI GIUSEPPE nato a RIMINI (RN) il 21/02/1967MNIGPP67B21H294YProprieta'1/2 27 - A03										
	MAZZUCATO SERENO nato a PADOVA (PD) il 01/05/1953MZZSRN53E01G224WProprieta'1/1 28 - A03										
	CARATI GABRIELE nato a BOLOGNA (BO) il 29/05/1959CRTGRL59E29A944TPProprieta'1/1 29 - A03										
	VASCOTTO LUCIO nato a BOLOGNA (BO) il 13/03/1953VSLCU53C13A944CProprieta'1/1 30 - A03										
	GLIEMMO ANNA nata a STIO (SA) il 02/09/1954GLMNNNA54P42I960MProprieta'1/2 GLIEMMO LUIGINA nata a STIO (SA) il 15/07/1948GLMLGN48L55I960CProprieta'1/2 31 - A03										
	GIOVANNINI GIANCARLO nato a BOLOGNA (BO) il 26/07/1937GVNGCR37L26A944XProprieta'1/1 32 - A03										
	GIOVANNINI GRAZIANA nata a BOLOGNA (BO) il 09/02/1940GVNGZN40B49A944KProprieta'1/1 33 - A03										
	LENZI LAURA nata a CASTEL DI CASIO (BO) il 28/09/1948LNZLRA48P68B969XProprieta'1/1 35 - A03										
	LENZI LAURA nata a CASTEL DI CASIO (BO) il 28/09/1948LNZLRA48P68B969XProprieta'2/3 ZAPPOLI MIRKO nato a BOLOGNA (BO) il 29/06/1974ZPPMRK74H29A944KProprieta'2/12 ZAPPOLI MIRNA nata a BOLOGNA (BO) il 27/10/1970ZPPMRN70R67A944AProprieta'2/12 36 - A03										
NURRA FEDERICO nato a ORISTANO (OR) il 04/10/1980NRRFRC80R04G113GProprieta'1/1 38 - A03											

N. Piano	Ditta catastale	Dati catastali				Valore area €/mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità esproprio €	Indennità asservimento €	Totale indennità €
		Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale						
	GUIZZARDI LUIGI nato a BOLOGNA (BO) il 26/10/1940GZZLUGU40R26A944VProprieta'1/1 39 - A03										
	BERNARDI GIAMPAOLO nato a BOLOGNA (BO) il 15/10/1946BRNGPL46R15A944YProprieta'1000/1000 8 - C01										
	PUJA MARIA ANGELA nata a BOLOGNA (BO) il 26/11/1980PJUMNG80S66A944WProprieta'1/1 15 - A03										
	CARINGELLA MICHELE nato a BARI (BA) il 03/04/1964CRNMHL64D03A652XProprieta'1/2 SUSINI LILLY nata a INDIA (EE) il 29/11/1969SSNLLY69S69Z22HProprieta'1/2 16 - A03										
	QUARTARARO CHRISTIAN nato a BOLOGNA (BO) il 11/04/1976QRTCRS76D11A944AProprieta'1/1 17 - A03										
	CREPALDI ALESSANDRO nato a COMACCHIO (FE) il 15/11/1998CRPLSN98S15C912PPProprieta'1/1 44 - A03										
	MORASSUTTI MARCO nato a BARI (BA) il 11/08/1996MRSMRC96M11A662LProprieta'1/1 50 - A03, 51 - C02										
	CORTIANA LAURA nata a SCHIO (VI) il 10/05/1952CRTLRA52E50I531FProprieta'1/1 52 - A03, 53 - C02										
	NOCI IOLE nata a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) il 04/12/1927NCOLIO27T44C265MProprieta'1/1 54 - A03, 55 - C02										
	CHOKSI MOHMED ANAS MOHMAD IBRAHIM nato a BOLOGNA (BO) il 30/04/2000CHKMMD00D30A944PProprieta'1/1 56 - A03, 57 - C02										
	BUSI FABRIZIO nato a BOLOGNA (BO) il 20/01/1976BSUFRZ76A20A944DProprieta'1/3 BUSI MARIO nato a BOLOGNA (BO) il 11/11/1940BSUMRA40S11A944GAbitazione1/1 BUSI MARIO nato a BOLOGNA (BO) il 11/11/1940BSUMRA40S11A944GProprieta'1/3 BUSI PATRIZIA nata a BOLOGNA (BO) il 15/08/1968BSUPRZ68M55A944TProprieta'1/3 58 - A03, 59 - C02										
	CAVICCHI BARBARA nata a BOLOGNA (BO) il 13/10/1974CVCBBR74R53A944UProprieta'1/1 60 - A03, 61 - A03										
4	ARIETE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO A INVESTITORI QUALIFICATI con sede in MILANO (MI)13465930157Proprieta'1/1	131	368	SEMINATIVO ARBORATO	668	9,00	668	0	6012,00	0,00	6.012,00 €

N. Piano	Ditta catastale	Dati catastali				Valore area	Superficie in esproprio	Superficie in asservimento	Indennità esproprio	Indennità asservimento	Totale indennità
		Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale						
		€/mq	mq	mq	€						
5	SARDALEASING SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI (SS)00319850905Proprieta'1/1	97	2442	ENTE URBANO SUB. 1 - D/8	3229	12,00	45	0	540,00	0,00	540,00 €
		97	746	SEMINATIVO	1296	9,00	87	0	783,00	0,00	783,00 €
6	IMMOBILIARE T. & G. S.N.C. DI TAMBURINI SIMONA E GARDOSI GIORGIA con sede in CALDERARA DI RENO (BO)00403380371Proprieta'1/1	97	31	AREA URBANA	271	9,00	37	0	333,00	0,00	333,00 €

**LEGENDA**

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO

246+

262+

287

STRADA

18+

280

140

169+

**FOGLIO 95**

169

1717+

109  
109+

141+

58+

58

A944\_0095A0

62

615


63


1

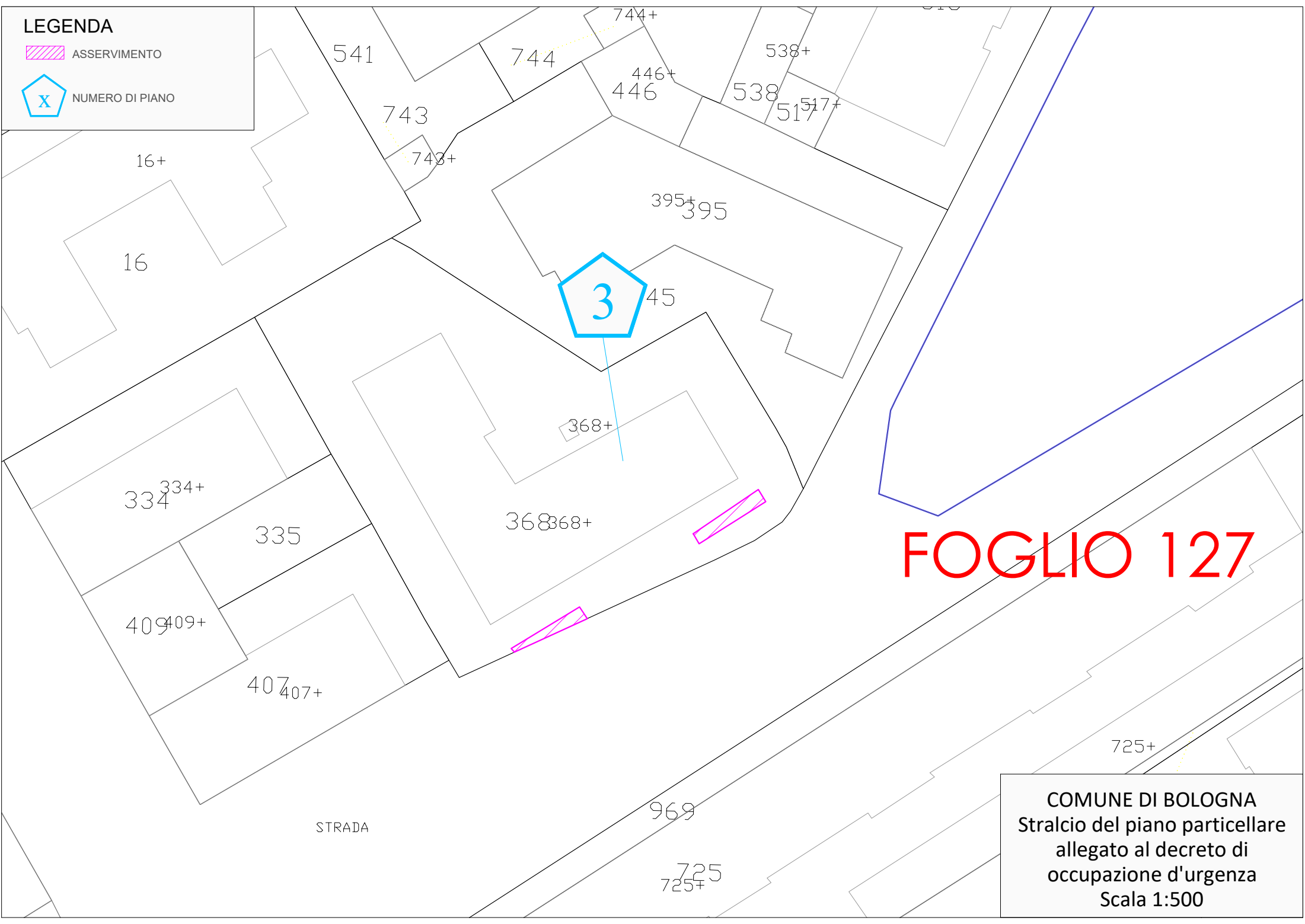
A

COMUNE DI BOLOGNA  
Stralcio del piano particellare  
allegato al decreto di  
occupazione d'urgenza  
Scala 1:500

**LEGENDA**

 ASSERVIMENTO

 NUMERO DI PIANO




**FOGLIO 127**

**COMUNE DI BOLOGNA**  
Stralcio del piano particellare  
allegato al decreto di  
occupazione d'urgenza  
Scala 1:500

**LEGENDA**

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO

424

483

425

426

368




3

**FOGLIO 131**

COMUNE DI BOLOGNA  
Stralcio del piano particellare  
allegato al decreto di  
occupazione d'urgenza  
Scala 1:500

**LEGENDA**

 ESPROPRIO

 NUMERO DI PIANO

STRADA

5

6

2442

**FOGLIO 95**

746

281

281+31

887

819

2357+

289+

288

236

COMUNE DI BOLOGNA  
Stralcio del piano particellare  
allegato al decreto di  
occupazione d'urgenza  
Scala 1:500

N. Piano	Ditta catastale	Giorno e ora convocazione	Dati catastali	
			Foglio	Particella
1	<p><b>sub. 1:</b> DELLA CASA FABIO nato a BOLOGNA (BO) il 24/08/1954DLLFBA54M24A944DProprieta'1000/2000 DELLA CASA GIAN PAOLO nato a SERRAMAZZONI (MO) il 28/04/1944DLLGPL44D28F357NProprieta'1000/2000</p> <p><b>sub. 2:</b> DELLA CASA GIAN PAOLO nato a SERRAMAZZONI (MO) il 28/04/1944DLLGPL44D28F357NProprieta'1/1</p>	giovedì 28 maggio 2026 alle ore 8.30	95	140
	<p>CHIARIELLO GIUSEPPE nato a BOLOGNA (BO) il 02/07/1968CHRGPP68L02A944GProprieta'1/2 LOSCIALE CONCETTA nata a MANFREDONIA (FG) il 05/03/1969LSCCCT69C45E885NProprieta'1/2 4 - C01, 46 - C02, 47 - C02, 48 - C01, 49 - A03</p> <p>BERNARDI GIAMPAOLO nato a BOLOGNA (BO) il 15/10/1946BRNGPL46R15A944YProprieta'1/2 SILLANO ANTICO GLORIA nato/a a BOLOGNA (BO) il 06/03/1949Proprieta'1/2 6 - C01</p> <p>IMMOBILIARE BLU S.A.S. DI BORGHI SUSANNA &amp; C. con sede in BOLOGNA (BO)02136891203Proprieta'1/1 9 - C01, 10 - C01</p> <p>MAINARDI PATRIZIA nata a BOLOGNA (BO) il 01/09/1965MNRPRZ65P41A944SProprieta'1/3 MAINARDI ROBERTO nato a BOLOGNA (BO) il 29/03/1973MNRRT73C29A944JProprieta'1/3 MAZZONI MARIA PIA nata a BOLOGNA (BO) il 05/06/1942MZZMRP42H45A944YProprieta'1/3 11 - A03</p> <p>PARVIN RINA nata a BANGLADESH (EE) il 10/01/1980PRVRNI80A50Z249AProprieta'1/2 SONY MOHAMMED nato a BANGLADESH (EE) il 10/01/1972SNYMMM72A10Z249MProprieta'1/2 12 - A03</p> <p>CREULEAN LILIA nata a MOLDOVA (EE) il 22/11/1980CRLLI80S62Z140RProprieta'1/2 URSU ALEXANDRU nato a MOLDOVA (EE) il 12/02/1975RSULND75B12Z140EProprieta'1/2 14 - A03</p> <p>CONTI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 26/08/1987CNTFNC87M26H501KProprieta'1/1 20 - A03</p> <p>CECERE ANTONIO nato a CASTROVILLARI (CS) il 23/03/1982CCRNTN82C23C349UProprieta'1/1 21 - A03</p> <p>RIZZOLI GIAN MASSILIANO nato a BOLOGNA (BO) il 28/11/1973RZZGMS73S28A944DProprieta'1/1 22 - A03</p> <p>BERSANI SANZIO nato a BUDRIO (BO) il 06/02/1960BRSSNZ60B06B249XProprieta'1/2 ZORZI BRUNA nata a SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD) il 18/09/1930ZRZBRN30P58H893FProprieta'1/2 24 - A03</p> <p>QUARTA DOMENICA nata a CARMIANO (LE) il 19/01/1940QRTDNC40A59B792AProprieta'1/1 25 - A03</p> <p>BARONI GIOVANNA nata a RIMINI (RN) il 15/12/1968BRNGNN68T55H294FProprieta'1/2 MINI GIUSEPPE nato a RIMINI (RN) il 21/02/1967MNIGPP67B21H294YProprieta'1/2 27 - A03</p> <p>MAZZUCATO SERENO nato a PADOVA (PD) il 01/05/1953MZZSRN53E01G224WProprieta'1/1 28 - A03</p> <p>CARATI GABRIELE nato a BOLOGNA (BO) il 29/05/1959CRTGRL59E29A944TProprieta'1/1 29 - A03</p>			

N. Piano	Ditta catastale	Giorno e ora convocazione	Dati catastali	
			Foglio	Particella
3	VASCOTTO LUCIO nato a BOLOGNA (BO) il 13/03/1953VSCLCU53C13A944CProprieta'1/1 30 - A03	giovedì 28 maggio 2026 alle ore 9.15	127	368
	GLIEMMO ANNA nata a STIO (SA) il 02/09/1954GLMNNA54P42I960MProprieta'1/2 GLIEMMO LUIGINA nata a STIO (SA) il 15/07/1948GLMLGN48L55I960CProprieta'1/2 31 - A03			
	GIOVANNINI GIANCARLO nato a BOLOGNA (BO) il 26/07/1937GVNGCR37L26A944XProprieta'1/1 32 - A03			
	GIOVANNINI GRAZIANA nata a BOLOGNA (BO) il 09/02/1940GVNGZN40B49A944KProprieta'1/1 33 - A03			
	LENZI LAURA nata a CASTEL DI CASIO (BO) il 28/09/1948LNZLRA48P68B969XProprieta'1/1 35 - A03			
	LENZI LAURA nata a CASTEL DI CASIO (BO) il 28/09/1948LNZLRA48P68B969XProprieta'2/3 ZAPPOLI MIRKO nato a BOLOGNA (BO) il 29/06/1974ZPPMRK74H29A944KProprieta'2/12 ZAPPOLI MIRNA nata a BOLOGNA (BO) il 27/10/1970ZPPMRN70R67A944AProprieta'2/12 36 - A03			
	NURRA FEDERICO nato a ORISTANO (OR) il 04/10/1980NRRFRC80R04G113GProprieta'1/1 38 - A03			
	GUIZZARDI LUIGI nato a BOLOGNA (BO) il 26/10/1940GZZLGU40R26A944VProprieta'1/1 39 - A03			
	BERNARDI GIAMPAOLO nato a BOLOGNA (BO) il 15/10/1946BRNGPL46R15A944YProprieta'1000/1000 8 - C01			
	PUJA MARIA ANGELA nata a BOLOGNA (BO) il 26/11/1980PUMNG80S66A944WProprieta'1/1 15 - A03			
	CARINGELLA MICHELE nato a BARI (BA) il 03/04/1964CRNMHL64D03A652XProprieta'1/2 SUSINI LILLY nata a INDIA (EE) il 29/11/1969SSNLLY69S69Z222HPProprieta'1/2 16 - A03			
	QUARTARARO CHRISTIAN nato a BOLOGNA (BO) il 11/04/1976QRTRCS76D11A944AProprieta'1/1 17 - A03			
	CREPALDI ALESSANDRO nato a COMACCHIO (FE) il 15/11/1998CRPLSN98S15C912PProprieta'1/1 44 - A03			
	MORASSUTTI MARCO nato a BARI (BA) il 11/08/1996MRSMRC96M11A662LProprieta'1/1 50 - A03, 51 - C02			
	CORTIANA LAURA nata a SCHIO (VI) il 10/05/1952CRTLRA52E50I531FProprieta'1/1 52 - A03, 53 - C02			
NOCI IOLE nata a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) il 04/12/1927NCOLIO27T44C265MProprieta'1/1 54 - A03, 55 - C02				
CHOKSI MOHMED ANAS MOHMAD IBRAHIM nato a BOLOGNA (BO) il 30/04/2000CHKMMD00D30A944PProprieta'1/1 56 - A03, 57 - C02				

N. Piano	Ditta catastale	Giorno e ora convocazione	Dati catastali	
			Foglio	Particella
	BUSI FABRIZIO nato a BOLOGNA (BO) il 20/01/1976BSUFRZ76A20A944DProprieta'1/3 BUSI MARIO nato a BOLOGNA (BO) il 11/11/1940BSUMRA40S11A944GAbitazione1/1 BUSI MARIO nato a BOLOGNA (BO) il 11/11/1940BSUMRA40S11A944GProprieta'1/3 BUSI PATRIZIA nata a BOLOGNA (BO) il 15/08/1968BSUPRZ68M55A944TProprieta'1/3 58 - A03, 59 - C02 CAVICCHI BARBARA nata a BOLOGNA (BO) il 13/10/1974CVCBRR74R53A944UProprieta'1/1 60 - A03, 61 - A03			
4	ARIETE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO A INVESTITORI QUALIFICATI con sede in MILANO (MI)13465930157Proprieta'1/1	giovedì 28 maggio 2026 alle ore 10.00	131	368
5	SARDALEASING SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI (SS)00319850905Proprieta'1/1	giovedì 28 maggio 2026 Alle ore 8.30	97	2442
			97	746
6	IMMOBILIARE T. & G. S.N.C. DI TAMBURINI SIMONA E GARDOSI GIORGIA con sede in CALDERARA DI RENO (BO)00403380371Proprieta'1/1	giovedì 28 maggio 2026 Alle ore 8.30	97	31



b) *Riepilogo delle indennità:*

Importo complessivo pro-quota di proprietà - Indennizzo per esproprio )	+	€	
<b>SOMMANO TOTALE INDENNITA'</b> (al lordo della R.A.)	=	€	
Ritenuta di acconto 20% (solo se le aree sono comprese nelle zone omogenee A-B-C-D , così come classificate dall'art. 2 del DM 1444/68 e se non trattasi di fabbricati ed annesse pertinenze)	-	€	
<b><u>TOTALE INDENNITA'</u></b> <b><u>DEFINITIVA</u></b>	=	€	

Da corrispondere euro \_\_\_\_\_ (Diconsi \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_)

Visti la tabella a) Elenco immobili e quote di proprietà e la tabella b) Riepilogo delle indennità riportate;

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea/altre;

**DICHIARA**

- Di accettare irrevocabilmente per sé, per successori ed altri aventi causa, l'indennità calcolata nella tabella b), a completo soddisfacimento di ogni spettanza;
- Di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili per le quote indicate nella tabella a);
- Di rinunciare espressamente al diritto di retrocessione di cui agli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 327/2001;
- Di essere in regola con il pagamento delle imposte, tasse e tributi relativi agli immobili di che trattasi;
- Che, ad ogni effetto di legge, garantisce la piena e libera proprietà degli immobili, oggetto della presente accettazione; e si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sugli immobili stessi, tenendo, al riguardo, il **Comune di Bologna** o qualunque altro Ente dovesse subentrare nel corso dell'iter espropriativo sollevati da ogni pretesa di chicchessia, pure se derivante da diritti reali e/o di godimento apparenti e non apparenti, trascritti o meno nei registri immobiliari o derivanti da qualunque altra causa;
- Di rinunciare a produrre opposizione alla stima ed a ogni altra azione giudiziaria attinente alla occupazione ed all'asservimento dell'immobile;
- Di impegnarsi a non procedere a trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli per l'immobile in oggetto, ivi compresa l'eventuale vendita a terzi, prima che sia avvenuta la registrazione, la trascrizione dell'esproprio;
- Di rinunciare a qualsiasi altro diritto, pretesa e azione futura, anche di natura risarcitoria per qualsivoglia titolo, ragione o causa spettante, conseguenti e/o connessi alla procedura di che trattasi; e di accettare che il **Comune di Bologna** o qualunque altro Ente dovesse subentrare nel corso dell'iter, proceda emettendo senza indugi ed ulteriori formalità il Decreto di Esproprio od altri atti e provvedendo, di conseguenza, alla relativa registrazione, trascrizione presso i competenti Uffici.



