

M2 C2 Investimento 4.2 "Sviluppo trasporto rapido di massa"

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PG 595454 / 2025 del 14/08/2025

Raccomandata A.R

Bologna,
Spett.le Ditta in indirizzo

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento di approvazione, mediante Conferenza dei Servizi - Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 - dei progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna, comportante localizzazione dell'opera con contestuale adeguamento della Tavola dei Vincoli, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Bologna intende avviare il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della LR n. 24/2017, per l'approvazione mediante Conferenza dei Servizi dei progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna;
- che in data **24 settembre 2025** sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna l'avviso dell'avvenuto deposito dei suddetti progetti di variante ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo (art. 11, L.R. n. 37/2002) e della dichiarazione di pubblica utilità (art. 16, L.R. n. 37/02);
- che il Procedimento Unico di approvazione dei progetti di variante delle opere pubbliche di cui trattasi produce gli effetti di localizzazione dell'opera e la conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 16 e 18 della legge Regionale n. 37/2002;
- che gli approfondimenti e gli affinamenti progettuali svolti in fase di redazione dei progetti di variante hanno determinato un aumento della dimensione progettuale in termini di asservimenti, funzionale all'ottimizzazione del posizionamento dei pali di trazione nonché a garantire uniformità nella scelte relative all'impianto di illuminazione pubblica;
- che, sempre a seguito di affinamenti progettuali, si è altresì reso necessario un modesto aumento della dimensione progettuale di entrambe le linee tranviarie anche con riferimento a taluni espropri che riguarderanno comunque limitate porzioni di proprietà privata, alcune delle quali già gravate da uso pubblico;

COMUNICA

- L'avvio del Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della L.R n. 24/2017 e s.m.i. volto all'approvazione mediante Conferenza dei Servizi dei progetti di variante delle opere pubbliche in oggetto, che comporterà apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 della LR n. 37/02 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge Regionale n. 37 /2002;
- L'Autorità procedente è il Comune di Bologna, Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture;
- Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giancarlo Sgubbi del Comune di Bologna;
- Il Responsabile del Procedimento espropriativo conferito al Comune ai sensi dell'art. 6 della LR n.37/2002 è la Dott.ssa Carlotta Soavi, Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Bologna;
- I progetti di variante, accompagnati da appositi Allegati che indicano le aree e i beni da espropriare e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, nonché ogni altra informazione richiesta dalle norme vigenti, sono depositati esclusivamente in formato elettronico per **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvio del procedimento presso:

Comune di Bologna - Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Torre A Piano 8 - Piazza Liber Paradisus 10 - 40129 Bologna

I progetti sono altresì consultabili sul sito internet del Comune di Bologna ai seguenti indirizzi:

<https://tinyurl.com/TramLineaRossa>

<https://tinyurl.com/TramLineaVerde>

Codesta Ditta potrà prendere visione dei progetti di variante e degli altri atti depositati, dal giorno **24 settembre 2025**, data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione, per 60 giorni naturali e consecutivi o previo appuntamento telefonico al numero 051 219 3659 nei seguenti giorni:

lunedì e venerdì: dalle 10,00 alle 12,00
martedì e giovedì: dalle 15,00 alle 16,00

ovvero attraverso invio di e-mail all'indirizzo: infotram@comune.bologna.it

L'appuntamento sarà preferibilmente fissato mediante videochiamata, tramite utilizzo della piattaforma Google Meet.

Nel periodo di **30 giorni** dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito, o comunque nei **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal giorno di ricevimento della presente comunicazione, i proprietari delle aree sottoposte a procedura espropriativa possono formulare osservazioni in forma scritta, inviandole a mezzo raccomandata A.R., oppure tramite PEC:

Al Responsabile Unico di Progetto dei progetti di variante in argomento

Ing. Giancarlo Sgubbi
Comune di Bologna - Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Piazza Liber Paradisus 10 – Torre A – 40129 Bologna
Indirizzo PEC: infrastrutturetpm@pec.comune.bologna.it

Il riferimento per le osservazioni presentate é: **“Progetti di variante per adeguamenti impiantistici e rettifiche puntuali del limite di intervento riferiti alle Linee tranviarie Rossa e Verde della città di Bologna - Procedura espropriativa. Osservazioni per Procedimento Unico ex art. 53 della LR n.24/2017”**.

In sede di approvazione dei progetti di variante, i soggetti partecipanti alla Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 53 della LR n.24/2017, si esprimeranno congiuntamente sulle osservazioni presentate.

Colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione o notificazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro **trenta giorni** dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.

Cordiali saluti.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Carlotta Soavi



LA DIRIGENTE
UE Espropri e Consulenza Giuridica
Dott.ssa Carlotta Soavi