

C.F. PG n. 845835/2025

em/CS

Oggetto: Autorizzazione in sanatoria per movimento di terreno eseguito nelle aree rispondenti alle condizioni ex RD 3267/23.

Pratica N. 151S

Località: via dei Colli 14/3

Richiedente: Giorgio Forni

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- in data 24/11/2025 è stata presentata istanza PG 845835/2025, completa di documentazione allegata, da Giorgio Forni, al fine di ottenere autorizzazione in sanatoria per interventi eseguiti in area soggetta a vincolo idrogeologico ex RD 3267/23 sita in via dei Colli 14/3 individuata catastalmente nel Foglio 287 mapp. 254, per il seguente intervento: *"RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. SCIA ai sensi dell'art. 13 della LR 15/2013 a sanatoria ai sensi dell'art.17 della L.R. 23/2004 con opere previo parere CQAP e richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 17-ter della L.R.23/2004"*;
- con nota PG 876842 del 26/11/2025 sono stati interrotti i termini del procedimento per documentazione incompleta;
- in data 05/12/25 PG 928457 sono pervenute le integrazioni richieste determinando il riavvio del procedimento;
- in data 26/11/2025 PG 876970 è stata emessa segnalazione di presunto abuso al Comando Carabinieri Forestali, organo di vigilanza e controllo in materia di vincolo idrogeologico, per le verifiche di competenza.

VISTO

- il RD 30/12/1923 n. 3267 di istituzione del Vincolo Idrogeologico;

- il RD 16/05/1926 n. 1126;
- il D.P.R. 24/07/1977 n. 616 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/04/1999 n. 3 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Direttiva Regionale concernente le procedure amministrative e le norme tecniche relative alla gestione del vincolo idrogeologico approvata con delibera della Giunta Regionale n. 1117 del 11/07/2000;
- il Regolamento per la gestione del Vincolo Idrogeologico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale PG 519336/20, modificata con PG 342650/21, PG 244433/24 e PG 803195 del 11/11/2024.

CONSIDERATO CHE

- in data 17/12/2025 gli agenti del Comando Carabinieri Forestali, organo di vigilanza e controllo in materia di vincolo idrogeologico, si sono recati sul posto e hanno emesso verbale con sanzione amministrativa nei confronti della proprietà per opere eseguite in assenza di regolare autorizzazione allo svincolo idrogeologico;
- il presente atto si limita ad autorizzare in sanatoria la sospensione temporanea del vincolo idrogeologico per quanto realizzato così come rappresentato negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
- il presente atto non sostituisce eventuali adempimenti in materia sismica, paesaggistica o afferenti ad altri vincoli o tutele, che invece andranno soddisfatti indipendentemente dalla presente autorizzazione.

PRESO ATTO della documentazione progettuale presentata dai tecnici incaricati i quali si assumono la responsabilità di rispondenza e di veridicità di tutta la documentazione presentata, consapevoli della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

RIBADITA la responsabilità dei progettisti nella definizione del piano delle indagini, della caratterizzazione e della modellazione geotecnica e sismica, della modellazione idraulica nonché sulle ipotesi e sulle scelte progettuali illustrate nella documentazione tecnica allegata all'istanza e utilizzate per le verifiche ed il dimensionamento delle strutture previste, sulla base di quanto disposto dal quadro normativo in materia ed in particolare dalle Norme Tecniche per Costruzioni del 17/01/2018.

FATTI SALVI i diritti di terzi, l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e il rispetto di quanto previsto dal Codice Civile.

CONCEDE

autorizzazione in sanatoria al richiedente Giorgio Forni sul terreno individuato catastalmente al Foglio 287 mapp. 254 prescrivendo che il fosso a cielo aperto che fungerà da recapito finale per le acque bianche ed i tratti di condotta presenti lungo il percorso dello stesso, siano resi idonei al loro accoglimento ed allontanamento; essi siano inoltre oggetto di periodica manutenzione al fine di garantire la corretta funzionalità del sistema.

Il Direttore del Settore

Dott. Claudio Savoia

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e
s.m.i.*