

Prot. 0011408

Del 29/04/2026

OGGETTO: GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP16-2025 – PUBBLICAZIONE.

Visti:

- la Legge Regionale n. 08 agosto 2001 nr. 24 e successive modifiche ed integrazioni in materia di "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", con particolare riguardo al Titolo III Capo II ove è disciplinata l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 14/6/2018 n. 154 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" che fissa i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi erp;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 9/6/2015 n. 15 "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza degli alloggi ERP, di cui all'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24, e metodologia per il calcolo dei canoni ERP";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)", di seguito DPCM 159/13 ed il relativo Decreto Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 7 novembre 2014 recante "Approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, dell'attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi Dell'articolo 10, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159";
- la Convenzione tra il Comune di Bologna ed ACER Bologna rep. n. 31126 del 17.12.2025 tra i servizi aggiuntivi, è stato disposto l'affidamento ad ACER Bologna delle attività necessarie ad istruire e completare i procedimenti amministrativi di competenza del Settore Servizi per l'Abitare tra i quali il servizio di formazione e gestione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di ERP;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Bologna Odg. nr. 3 del 21/01/2013 con cui è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ed i relativi allegati, successivamente modificato dalle Delibere di Giunta Comunale PG 27047/2013 del 12/02/2013, PG 61799/2013 del 26/03/2013, PG 171280/2013 del 16/07/2013, PG 30204/2013 del 16/12/2013, e consolidato, nel testo ed allegati 1, 2 e 3, con Deliberazione del Consiglio Comunale Odg. n. 299 PG 271158/2015 del 19/10/2015;
- la Delibera di Giunta comunale Progr. n. 267 PG n. 337369/2015 del 10/11/2015 di sostituzione dell'allegato 1 a, con riferimento alle condizioni di punteggio, la Delibera di Giunta Progr. nr. 59 PG N. 72312/2016 del 08/03/2016 di sostituzione dell'allegato 1 a, con particolare riferimento alla condizione di "basso ISEE", la deliberazione del Consiglio Comunale n. 176 PG n. 54768/2016 del 11/04/2016 di modifica degli artt. 3 e 10 del testo consolidato del Regolamento, la Delibera di Giunta Progr. n. 184 PG n. 156952/2016 del 17/05/2016 di sostituzione degli allegati 1 e 3;
- la delibera di Giunta Comunale PG 68757/2017 del 28/2/2017 con cui è stata approvata e dichiarata immediatamente esecutiva la modifica riferita alla sostituzione degli allegati 1 – 1 A – 2;
- la delibera di Giunta Comunale PG 234666/2017 del 11/07/2017 di rettifica di mero errore materiale nell'allegato 1A;
- la deliberazione di Giunta Comunale PG 305720/2018 del 24/07/2018 esecutiva dal 11/08/2018 di sostituzione di alcuni allegati;

- la delibera di Consiglio Comunale Pg n. 514749/2019 del 18/11/2019, in vigore dal 01/12/2019 di sostituzione del testo e allegati 1 - 1A - 2 e 3 totalmente consolidati;
- la delibera di Consiglio Comunale Pg n. 249688/2020 del 22/06/2020, in vigore dal 25/06/2020 di sostituzione del testo e allegato 3 totalmente consolidati;
- la delibera di Giunta Comunale Pg. n. 427959/2022 del 12/07/2022, in vigore dal 12/07/2022 di sostituzione degli allegati 1, 2 e 3;
- la delibera di Giunta Comunale Pg. n. 642992/2024 del 24/09/2024, in vigore dal 8/10/2024 di sostituzione degli allegati 1 - 1A - 2 - 3 e 3A;
- la delibera di Giunta Comunale Pg. n. 803312/2024 del 12/11/2024, in vigore dal 12/11/2024 di sostituzione dell'allegato 1A;
- la delibera di Consiglio Comunale Pg n. 875595/2024 del 9/12/2024, in vigore dal 24/12/2024 di sostituzione del testo totalmente consolidato;
- la procura speciale rep. 87649 del 27/11/2017;
- la delega di funzioni effettuata con l'Ordine di Servizio prot. n. 278 del 05/11/2018 della Direzione Generale di Acer Bologna;
- l'incarico conferito nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 25/02/2021 n° 350 - oggetto n. 4.

Rilevato che con determina ACER PG 15273/25 del 03/06/2025, con la quale è stata approvato l'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica denominata ERP16 - 2025;

Considerato che in ottemperanza alle indicazioni ricevute dal Comune di Bologna, con determina ACER PG 23130 dell'11/09/2025 sono stati aggiornati i requisiti di partecipazione all'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica denominata ERP16-2025 escludendo la clausola del requisito previsto dall'art. 40, co. 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e rappresentato dall'esercizio da parte dei cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea di una regolare attività di lavoro o di lavoro autonomo dai requisiti per l'assegnazione, applicando un orientamento maggiormente garantista e scevro da qualsiasi intenzione discriminatoria;

Rilevato che ai sensi delle norme del regolamento del Comune di Bologna:

1. la graduatoria provvisoria ERP 16 - 2025, approvata con provvedimento ACER P.G. n. 9200 del 7/04/2026, il cui elenco degli ammessi contenente n. 6247 domande ed il relativo ordinamento con indicazione delle condizioni di punteggio assegnate, veniva allegato come parte integrante e sostanziale al suddetto provvedimento, è stata pubblicata sul sito web del Comune di Bologna e sul sito web di Acer Bologna nel rispetto delle norme del Regolamento (UE) 2016/679 e successive modifiche;
2. è stata data comunicazione personalizzata all'indirizzo e-mail di Posta Elettronica Certificata riconosciuto dei richiedenti o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria, se comunicata dal cittadino, dando altresì comunicazione alle organizzazioni sindacali degli inquilini dell'approvazione della graduatoria;
3. la pubblicazione sul sito web e la comunicazione all'indirizzo e-mail di Posta elettronica Certificata riconosciuto o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata;
4. con le modalità ed i termini stabiliti con il già citato provvedimento di approvazione della graduatoria provvisoria ERP 16-2025 P.G. n. n. 9200 del 7/04/2026, ovvero esclusivamente con modalità on line, sul Portale web Casa del Comune e, segnatamente, entro le ore 23,59 del 20/04/2026, gli interessati hanno potuto inoltrare ricorso in opposizione amministrativa alla Commissione Tecnica Casa, prevista dal Regolamento Comunale ed istituita da Acer Bologna;

5. decorso il termine di presentazione dei ricorsi, previa necessaria attività istruttoria, la Commissione Tecnica Casa, nella seduta del 23/04/2026, ha assunto le decisioni in merito ai n. 95 ricorsi regolarmente pervenuti e valutabili avverso la posizione e le condizioni di punteggio attribuite con la graduatoria provvisoria ERP16 - 2025.
6. con provvedimento ACER PG 0011402/26 del 29/04/2026, si è provveduto in autotutela per complessive N. 5 domande, prima della ripubblicazione della graduatoria ERP 16-2025, alla rettifica delle posizioni ivi elencate con il relativo PG, al fine di intervenire su alcuni errori materiali o tecnico-informatici intercorsi in sede istruttoria, relativi a condizioni di punteggio non attribuite o attribuite erroneamente;
7. da ricognizione effettuata, sui procedimenti attivi sulla graduatoria ERP15-2024, alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, risulta che:
 - sono stati assegnati n. 2 alloggi con conseguente cancellazione delle domande dei concorrenti dalla graduatoria ERP 15-2024
 - è stata esclusa n. 1 domanda per assenza dei requisiti d'accesso all'ERP, con conseguente cancellazione delle domande dei concorrenti dalla graduatoria ERP 16-2025;
8. risultano ancora in corso e sospesi n. 20 procedimenti di verifica requisiti, condizioni e controlli finalizzati ad una eventuale assegnazione per altrettanti richiedenti utilmente collocati nella graduatoria ERP 15-2024, procedimenti che verranno conclusi con effetto dei risultati sulla graduatoria ERP 16-2025 il cui elenco dei relativi PG viene allegato come parte integrante e sostanziale del provvedimento ACER PG 0011399 del 29/04/2026;

Atteso pertanto che, a conclusione di tutte le attività procedurali sopracitate inerenti la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di ERP 16-2025, risultano n. 6.270 domande ammesse per la formazione della graduatoria ERP 16-2025;

Dato atto che della presente verrà data informazione al Comune di Bologna;

DETERMINA

- a) di approvare, ai sensi dell'art.1 richiamato dal successivo art. 2 dell'allegato 1 del consolidato Regolamento per l'Assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica la graduatoria definitiva, denominata ERP16-2025, il cui elenco degli ammessi contenente nr 6.270 domande ed il relativo ordinamento, con indicazione delle condizioni di punteggio assegnate, viene allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- b) di pubblicare la graduatoria definitiva ERP 16-2025, approvata con il presente provvedimento, sul sito web del Comune di Bologna e sul sito web di Acer Bologna nel rispetto delle norme del Regolamento (UE) 2016/679 e successive modifiche divenendo esecutiva dal primo giorno di ulteriore pubblicazione;
- c) di dare atto che l'ultima graduatoria approvata in via definitiva sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente;
- d) di dare atto che con successiva determina si provvederà all'approvazione dell'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica denominata ERP17-2026.

**Il Dirigente Servizio Gestione Immobiliare
Cinzia Minarini**

(il presente documento è firmato digitalmente)

Allegati n. 1 elenco graduatoria ERP 16-2025

Il presente atto consta di 3 pagine